

İçindekiler

1.KISALTMALAR VE TANIMLAR	4
2 .YÖNERGENİN AMACI	7
3. YÖNERGENİN KAPSAMI	7
4. İLGİLİ MEVZUAT	7
5. BÖLGEYE İLİŞKİN BİLGİLER	7
6. GENEL HUSUSLAR	8
6.1.Vizyon.....	8
6.2.Misyon	8
6.3.Amaçlar	8
6.4. Yönetim Kurulu	9
6.5.Değerlendirme Kurulu	9
6.6. Hakem	9
7. PROJE BAŞVURUSU VE KABUL.....	10
7.1.Genel Şartlar	10
7.2.Başvuru Süreci	10
7.3.Hakem Değerlendirme Süreci	10
7.4.Karar Süreci.....	11
7.5.Ek Süre Talebi.....	12
7.6.Bölge dışı görevlendirme.....	12
7.7.Kuluçka merkezine kabul	12
7.8.Belge ve Bilgilerin Doğruluğu	13
7.9.Proje Sonlandırma işlemleri ve bölgeden ayrılma.....	13
8. TEKNOLOJİK ÜRÜN YATIRIMI BAŞVURUSU VE KABUL.....	13
8.1.Başvuru Süreci	13
8.2. Değerlendirme Komisyonu Oluşturulması.....	13
8.3. Değerlendirme Süreci	13
8.4. Karar Süreci	14
8.5. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu	14
9. FİRMALARIN BÖLGEDEKİ FAALİYET SÜRECİ.....	15
9.1. Bölgedeki Faaliyetlerde Uyulması Gereken Hususlar.....	15
9.2. Firmaların Bölgeye Taşınmadan Tamamlanması Gereken İşlemler.....	15
9.3. Verilmesi Gereken Evraklar	15
9.4. Firmaların Bölgeye Taşınırken Uyması Gereken Hususlar	16

9.5. Firmaların Bölgedeki Faaliyetleri Süresince Uyması Gereken Hususlar	16
9.6. Ofis Alanlarında Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	18
9.7. Ortak Alanlarda Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	19
9.8. Bölgeye giriş çıkışlar	19
9.9. Bölgedeki Faaliyetlerin İzlenmesi:	20
9.9.1. Personel İzleme	20
9.9.2. SGK Bilgi Formu	20
9.9.3. Firmaların Bölgedeki Faaliyetlerinin Denetlenmesi	21
10. FİRMALARIN BÖLGEDE YER ALMA SEÇENEKLERİ	21
10.1. Ofis Alanı Kiralama	21
10.2. Bina İnşa Etme	21
10.3. TGB Firmalarının Kendi Binasını İnşa etmesi	22
11. ÜNİVERSİTE İLE OLAN İŞBİRLİĞİ VE İLİŞKİLER	24
11.1.Öğretim Üyeleri ve Araştırmacı ile İdari Personelin Bölgede Çalışması	24
11.2.Eğitim İşbirliği	25
11.3. Araştırma İşbirliği	25
11.4.Sosyal Amaçlı İşbirliği	25
12. HİZMETLER	25
12.1. Kiralama Hizmetleri	25
12.2. Elektrik Hizmeti	25
12.3. Su Hizmeti	26
12.4. Otopark Hizmeti:	26
12.5. Temizlik Hizmeti	26
12.6. Toplantı ve Konferans Salonu Hizmeti	26
12.7. Ortak Alan Hizmetleri	26
12.8. Restoran-Kafeterya-Kantin Hizmetleri	26
12.9. Sosyal Hizmetler	26
12.10. Teknik Hizmetler	26
12.11. Danışmanlık ve Destek Hizmetleri	27
12.12. Kuluçka Hizmetleri	27
12.13. Ön Kuluçka Hizmetleri	28
12.14. Paylaşımlı Ofis Hizmetleri	28
12.15. Teknoloji Transfer Ofisi Hizmetleri	28
12.16. Teknoloji iş birliği programları	28
13. YÖNETİCİ ŞİRKET YETKİ VE GÖREVLERİ	29

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

14. MUAFİYET, İNDİRİM VE İSTİSNALAR	32
14.1. Gelir ve Kurumlar Vergisi Muafiyeti	32
14.2. Katma Değer Vergisi İstisnası	33
14.3. Personel Vergisi İstisnası	33
14.4. Sigorta İşveren Primi Teşviki	34
14.5. Gümrük Vergisi İstisnası	34
14.6. Bakanlığın denetim yetkileri	35
15. YÖNERGENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ VE DEĞİŞİKLİKLER	35

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

1.KISALTMALAR VE TANIMLAR

Yönetici Şirket: Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Şirketi olan Tokat Teknopark A.Ş. dir.

TÜBİTAK: Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumunu

TTGV: Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfını,

TEYDEB: Teknoloji Yenilikçi Projeleri Değerlendirme Başkanlığını,

KOSGEB: Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığını

TTSO: Tokat Ticaret ve Sanayi Odasını

TOBB: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğini,

Bölge : Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesini,

Araştırma ve Geliştirme (Ar-Ge): Araştırma ve geliştirme, kültür, insan ve toplumun bilgisinden oluşan bilgi dağarcığının artırılması ve bunun yazılım dâhil yeni süreç, sistem ve uygulamalar tasarlamak üzere kullanılması için sistematik bir temelde yürütülen yaratıcı çalışmaları

Araştırmacı: Ar-Ge faaliyetleri ile yenilik tanımı kapsamındaki projelerde, yeni bilgi, ürün, süreç, yöntem ve sistemlerin tasarım veya oluşturulması ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan en az lisans mezunu uzmanları,

Ar-Ge'ye Dayalı Üretim Faaliyetleri: Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin, bu Bölgede gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetlerinin sonucunda ortaya çıkan özgün süreç, hizmet, yöntem, üretim tekniği, faydalı araç gereç, malzeme, yazılım, ürün ve sistemlerin Bölge içinde yer alan üretim birimlerinde ticari ürün haline getirilmesi, üretilmesi faaliyetlerini

AR-GE Projesi: Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak aynı ve/veya nakdi destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve AR-GE faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde gerçekleştirilen ve araştırmacı ve/veya yazılımcı personel tarafından yürütülen projeyi,

Ar-Ge Personeli: Ar-Ge faaliyetlerinde doğrudan görevli araştırmacı, yazılımcı ve teknisyenleri

Bakanlık: Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını,

Bölge: Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesini

Bölge İşletme Yönergesi: Bölgede yer alacak girişimcilere sağlanacak hizmetler ve Bölgede yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren, yönetici şirket tarafından hazırlanan yönergeyi,

Başvuru Dosyası: Bölge kuruluşu, Bölgeye ek alan katılması veya Bölge sınırı değişikliği ya da Bölge alanı iptali talebine ilişkin bu Yönetmelik kapsamında gerekli bilgi ve belgeleri içeren dosyayı

Destek Personeli: AR-GE veya tasarım faaliyetlerine katılan veya bu faaliyetlerle doğrudan ilişkili yönetici, teknik eleman, laborant, sekreter, işçi ve benzeri personeli

Destek: Bölgeler için gerekli altyapı, idare binası ve kuluçka merkezi inşası ile Ar-Ge ve yenilik faaliyetlerini desteklemeye yönelik yönetici şirketçe yürütülen veya yürütülecek kuluçka programları, teknoloji transfer ofisi hizmetleri ve teknoloji işbirliği programları ile ilgili giderlerden yönetici şirketçe karşılanamayan kısmı için Bakanlık bütçesine konulan ödeneği,

Girişimci: Bölgedeki hizmet ve imkânlardan yararlanmak isteyen veya yararlanmakta olan gerçek ve tüzel kişileri,

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

İdare Binası: Yönetici şirketin Bölgede vereceği hizmetleri yürütebilmesi amacıyla istihdam edeceği personel tarafından kullanılacak ofisleri, teknik ve sosyal bölümleri içeren, içerisinde kuluçka merkezi ve teknoloji transfer ofislerinin, ayrıca ihtiyaç olması halinde girişimcilerin de yer alabileceği yapıyı

İhtisas teknoloji geliştirme bölgesi (İhtisas TGB): Aynı sektör grubunda ve bu sektör grubuna dâhil alt sektörlerde faaliyet gösteren girişimcilerin yer aldığı tematik teknoloji geliştirme bölgelerini,

Kanun: 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununu

Kuluçka Merkezi (inkübatör): Özellikle genç ve yeni işletmeleri geliştirmek amacıyla; girişimci firmalara ofis hizmetleri, ekipman desteği, yönetim desteği, mali kaynaklara erişim, kritik iş ve teknik destek hizmetlerinin bir çatı altında tek elden sağlandığı yapıları,

Kurucu Heyet: Bölgenin bulunduğu ilde yer alan en az bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu Ar-Ge merkez veya enstitüsü ve diğer kurum ve kuruluş temsilcilerinden oluşan, Bölge yönetici şirketinin kuruluşuna kadar geçen süreçte ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde Bölgenin kurulması ile ilgili tüm iş ve işlemlerden sorumlu heyeti

Ön Kuluçka Merkezi: İş fikri ya da hayata geçirmek istediği bir projesi olan henüz şirketleşmemiş tekil veya birkaç kişiden oluşan girişimci grubuna, fikirlerinin ya da projelerinin geliştirilmesi maksadıyla danışmanlık, mentorluk ve proje fikri doğrulamaya yönelik hizmet süreçlerini içeren yapıları,

Proje bitirme belgesi: Bölgede başlatılan Ar-Ge veya tasarım projelerinin Bölgede sonuçlandırılmasını takiben, girişimcinin talebi üzerine Genel Müdürlükçe belirlenen formata uygun olarak yönetici şirket tarafından düzenlenen belgeyi,

Proje fikri doğrulama: Girişimci tarafından ortaya konan projenin; sahip olunan veya ulaşılabilen teknolojiler çerçevesinde yapılabilirliği (teknik doğrulama) ile ticarileştirme aşamasında kullanılması düşünülen iş modelinin uygunluğunun (ticari doğrulama) değerlendirilmesi işini,

Proje süresi: Yazılım, Ar-Ge veya tasarım projeleri ile ilgili olarak yönetici şirket Proje Değerlendirme Komisyonundan onaylanmış, Bölge içi veya Bölge dışı tüm Bölümleri kapsayan projenin başlangıç ve bitiş tarihleri arasında geçen süreyi,

Tasarım Faaliyeti: Sanayi alanında ve Bakanlar Kurulunun uygun göreceği diğer alanlarda katma değer ve rekabet avantajı yaratma potansiyelini haiz, ürün veya ürünlerin işlevselliğini artırma, geliştirme, iyileştirme ve farklılaştırmaya yönelik yenilikçi faaliyetlerin tümünü,

Tasarım Projesi: Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak aynı veya nakdi destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve tasarım faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde tasarımcı tarafından yürütülen projeyi,

Tasarım Personeli: Tasarım faaliyetlerinde doğrudan görevli tasarımcı ve teknisyenleri

Tasarımcı: Tasarım faaliyetleri kapsamındaki projelerin gerçekleştirilmesi ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan, üniversitelerin; mühendislik, mimarlık veya tasarım ile ilgili bölümlerinden mezun en az **lisans** derecesine sahip kişiler ile tasarım alanlarından herhangi birinde en az **lisansüstü** eğitim derecesine sahip diğer kişileri

Teknisyen: Meslek lisesi veya meslek yüksekokullarının tasarım, teknik, fen veya sağlık bölümlerinden mezun, teknik bilgi ve deneyim sahibi kişileri,

Teknoloji geliştirme merkezleri (TEKMER): 12/4/1990 tarihli ve 3624 sayılı Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanun kapsamında üniversite ve araştırma merkezlerinin imkânlarından yararlanarak yeni ve ileri teknolojiye dayalı bilgilerin derlendiği, değerlendirildiği, geliştirildiği mekanlar olan ve uygulamaya yönelik üretime hazır hâle getirilerek işletmelerin kullanımına sunulmak için kurulan veya kurdurulan Ar-Ge ve yenilik projesi sahibi işletmelerin, KOSGEB teknoloji geliştirme ve yenilik destekleri kapsamında desteklendiği Teknoloji merkezlerini (Teknoloji merkezi işletmeleri),

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Teknoloji Transfer Ofisi (TTO): Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge kurum ve kuruluşları ile teknoloji kullanıcıları sanayi şirketleri veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon, araştırmayı yönlendirme, yeni Ar-Ge şirketlerinin oluşturulmasını teşvik etme, işbirliği geliştirme, fikri mülkiyet haklarının korunması, pazarlanması, satılması, fikri mülkiyetin satışından elde edilen gelirlerin yönetilmesi konularında faaliyet gösteren yapıyı,

Teknolojik Ürün: Toplumsal ihtiyaçları karşılamak ve yaşam standardını yükseltmek amacıyla nitelikli işgücü tarafından bilimsel bilgi ve teknolojik araştırmalar kullanılarak ortaya çıkarılan, var olandan belirgin bir şekilde farklılık gösteren, katma değeri ve rekabet edebilirliği yüksek ürünü,

Tek pencere sistemi: 20/3/2012 tarihli ve 28239 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2012/6 sayılı Başbakanlık Genelgesi çerçevesinde gümrük işlemlerine konu olan eşyaya ilişkin olarak farklı kurumlarca düzenlenmesi gereken izin, onay ve belgelere ilişkin başvuruların tek bir noktaya yapılarak (e-başvuru) ilgili kuruma iletilmesi ve ilgili kurumca düzenlenen belgelerin doğrudan gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere elektronik ortamda (e-belge) gönderildiği, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından kurulan ve yürütülen sistemi,

Teknoloji Geliştirme Bölgesi (TGB): Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsünün imkânlarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda buldukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteyi veya bu özelliklere sahip teknopark ya da teknokenti,

Portal: Girişimci firmaların bölgedeki faaliyetlerine ilişkin veri girişi yaptığı, bu verilerin yönetici şirketin izlediği ve bakanlığa entegre edildiği web tabanlı ortak bir sitedir.

Üniversite: Mühendislik ve temel bilimler dallarında yapılanmasını gerek insan gücü ve teknik donanım olarak tamamlamış ve gerekse doktora öğrencisi seviyesinde yeterli araştırma elemanı olduğu Yükseköğretim Kurulu tarafından onaylanan üniversiteleri,

Üründe Yenilik: Teknolojik açıdan yeni ürün, önceki ürün kuşağıyla karşılaştırıldığında malzemesi, parçaları ve yerine getirdiği işlevler açısından öze ilişkin, teknolojik farklar gösteren bir ürünü

Üretim Yöntemlerinde Yenilik: Geleneksel üretim tesislerinde üretilemeyen, yeni ya da geliştirilmiş ürünlerin üretilmesinde veya halen üretilmekte olan ürünlerin yeni tekniklerle üretilmesinde kullanılan yöntemi

Üretim Birimleri: Bölge içerisinde Kanunun amacına uygun olarak faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerce kurulan veya kullanılan, yeni ve yüksek teknolojilere dayalı ve çevreye zarar vermeyen üretim birimlerini,

Yapılabilirlik Raporu: Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yapılabilirlik Raporu Hazırlama Esaslarına göre hazırlanan raporu

Yazılım: Bir bilgisayar, iletişim cihazı veya bilgi teknolojilerine dayalı bir diğer cihazın çalışmasını ve kendisine verilen verilerle ilgili gereken işlemleri yapmasını sağlayan komutlar dizisinin veya programların ve bunların kod listesini, işletim ve kullanım kılavuzlarını da içeren belgelerin, belli bir sistematik içinde, tasarlama, geliştirme şeklindeki ürün ve hizmetlerin tümü ile bu ürün ya da mal ve hizmetlerin lisanslama, kiralama ve tüm hakları ile devretme gibi teslim şekillerinin tümünü

Yazılımcı Personel: Yazılım olarak tanımlanan süreçte çalışıp program geliştiren, üreten, alanında yeterli deneyime veya eğitime sahip nitelikli personeli,

Yenilik: Sosyal ve ekonomik ihtiyaçlara cevap verebilen mevcut pazarlara başarı ile sunulabilecek ya da yeni pazarlar yaratabilecek; yeni bir ürün ya da mal, hizmet, uygulama, yöntem veya iş modeli fikri ile oluşturulan süreçleri ve süreçlerin neticelerini

YÖK: Yükseköğretim Kurulunu,

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Yönetmelik: 01.08.2016 tarihli ve 29797 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren “Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği’ni ve değişikliklerini

2. YÖNERGENİN AMACI

Bu yönergenin amacı; 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında, Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi’nde yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin temel usul ve esasları düzenlemek, Yönetici şirket ve bölgede faaliyet gösterecek girişimcilerin yasal mercilere ve birbirlerine karşı olan sorumluluklarını tanımlamaktır.

3. YÖNERGENİN KAPSAMI

Yönerge, Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi’nin işletilmesi ve yönetilmesine ilişkin genel hususlar ile Yönetici Şirketin hak, görev ve yükümlülüklerini belirlemek; bölgede faaliyet gösterecek firmaların kabulü, denetimi, hak ve yükümlülüklerine ilişkin düzenlemeleri yapmak, şirketler ile başta Gaziosmanpaşa Üniversitesi olmak üzere diğer üniversite ve araştırma merkezleri arasında sürekli ve etkin bir işbirliği kurulmasına yönelik modelleri tarif etmek amacıyla; Uygulama Yönetmeliği ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın 93404107 – 604.02.03 / 3136 sayı, 08.05.2014 tarihli yazı eki “işletme yönergesi formatına” uygun olarak Tokat Teknopark A.Ş. tarafından hazırlanmış ve yürürlüğe konulmuştur.

4. İLGİLİ MEVZUAT

Yönergenin hazırlanmasında; 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği esas alınırken aşağıdaki kanun ve yönetmeliklerin de ilgili maddeler de dikkate alınmıştır:

- 5746 Sayılı Ar-Ge Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
- 6676 Sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanuna
- 2872 Sayılı Çevre Kanunu
- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- 6224 Sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Kanunu
- 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
- 2547 Sayılı YÖK Kanunu
- Kati Atık Yönetmeliği
- Atık Su Yönetmeliği
- Gürültü Yönetmeliği
- Kamu Binalarının Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik vb.
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

5. BÖLGEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Bölgenin adı, Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi’dir. Teknoloji Geliştirme Bölgeleri kanununun 4. Maddesine göre, Bakanlar kurulunun 25/02/2008 tarihinde aldığı karar doğrultusunda ve 20 Mart 2008 tarihinde 26822 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak hayata geçirilmiştir. Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketi, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’nın onayı ile kurulmuş ve Tokat Ticaret Sicil Memurluğu’nda 21.01.2010 tarihinde 5009 sicil no.su ile tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin 28.01.2010 tarih ve 7489 sayılı nüshasında (s.709 vd.) ilan edilmiştir. Bölge, Gaziosmanpaşa Üniversitesi Taşlıçiftlik Kampüsünde yer alan **16.468** m² bir alan olup, Tokat Belediyesi sınırları içindedir, şehir merkezine ve otoyoluna erişim ve ulaşımı sorunsuz olarak sağlanmaktadır.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.



6. GENEL HUSUSLAR

6.1.Vizyon

Orta Karadeniz Bölgesi (TR-83) ve Türkiye’de, bilimin uygulamaya aktarılmasına en uygun ortamı sağlayarak; araştırma, geliştirme ve yenilik aktivitelerinin odak merkezi olmak ve Gaziosmanpaşa Üniversitesi ile Sanayi işbirliği sağlanarak, Türkiye’de ve TR-83 Bölgesinde Araştırma, Geliştirme ve Yenilik Aktivitelerinin Merkezi olmak.

6.2.Misyon

İleri teknoloji alanında çeşitli disiplinlere hitap eden, yenilikçilik ve girişimcilik kültürünün gelişmesini sağlayacak üniversite-sanayi işbirliği mekanizmaları ve kurumlarını barındıran bir ortam sunmak, bu ortamda yer alan akademisyenlere, girişimcilere, şirketlere ve çalışanlarına uluslararası rekabet imkânı sağlayacak kalitede profesyonel teknopark hizmetleri sunmak ve girişimciliği teşvik ederek yeni şirketlerin kurulmasını ve mevcut şirketlerin yeniliğe dayalı olarak büyümesini sağlamaktır.

6.3.Amaçlar

- Türkiye’nin AR-GE potansiyeline ve teknoloji üretebilme yeteneğine katkı sağlamak,
- Sektör öncelikleriyle Türkiye’nin teknoloji üretimine ve birikimine katkı sağlamak,
- Kamu Üniversite ve Sanayi işbirliğini etkin ve sürekli kılmak,
- Üniversitedeki araştırma altyapısının ve bilgi birikiminin ekonomik değere dönüşmesine katkı sağlamak,
- Teknoloji transferi için uygun ortam yaratmak,
- Girişimciliği ve yenilikçiliği teşvik etmek ve desteklemek,
- Dünya pazarlarına yönelik ileri teknoloji ürün ve hizmet üretimini desteklemek,
- Seçilmiş sektörlerde küresel ölçekte rekabet edebilir nitelikteki şirketler yaratmak,
- Başta Avrupa Birliği ülkeleri olmak üzere uluslararası işbirliğini güçlendirmek,
- Bölgesel, sürdürülebilir kalkınmanın unsurlarından birisi olmak ve nitelikli iş gücüne istihdam yaratmak.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

6.4. Yönetim Kurulu

Bölgenin yönetimi ve işletilmesinden sorumlu yönetici şirket, anonim şirket şeklinde kurulmuş olup Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluşur.

Tokat Teknopark A.Ş. Genel Kurulu tarafından görevlendirilen Yönetim Kurulu üyeleri ortaklar arasından atanır.

Yönetim Kurulu hususlarında Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile ana sözleşme hükümleri uygulanır.

6.5.Değerlendirme Kurulu

Tokat Teknoparka yapılan başvuruları değerlendirmek ve proje başvurularının 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası ve Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nce belirlenen kısıtlara uygun olarak değerlendirilmesi ve yürütülmesini sağlamak.

Kurul üyeleri yönetici şirket genel müdürü, ve yönetim kurulu tarafından belirlenen bir yönetim kurulu üyesi ve Gaziosmanpaşa Üniversitesinden bir öğretim üyesi olmak üzere 3 üyeden oluşmaktadır. Seçilen yönetim kurulu üyesi, değerlendirme kurulu başkanıdır.

Kurulun Yetki ve Görevleri:

- Girişimcilerin ön başvurularını değerlendirerek, esas proje başvurusu yapmalarına karar vermek.
- Proje başvurularını değerlendirmek üzere en az 3 hakem (*bunlar 2'si akademisyen, 1'i sektör uzmanı şeklinde veya 15/2/2013 tarihli 28560 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Bireysel katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisansı olan bireysel katılım yatırımcısı olmak üzere*) tespit etmek.
- Başvur yapan girişimcilerden gerekli durumlarda ek bilgi ve belge istemek, mülakata davet etmek,
- Projeler için talep edilen ek süreleri değerlendirmek, bunun için proje değerlendirmesinde görev almış hakemlerden en az birinden görüş alarak ek sürenin kabul ya da reddine karar vermek,
- Projelerde görevli personeller için bölge dışı çalışma taleplerini değerlendirmek, , bunun için proje değerlendirmesinde görev almış hakemlerden en az birinden görüş alarak ek sürenin kabul ya da reddine karar vermek,
- Teknolojik ürün değerlendirme komisyonu oluşturmak,

6.6. Hakem

- Bölgede yürütülecek olan ar-ge, tasarım ve yazılım proje başvuruları en az 3 hakem tarafından değerlendirilecektir.
- Bu hakemlerden en az ikisi üniversite öğretim elemanı, ve en az biri sektör uzmanı veya 15/2/2013 tarihli 28560 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Bireysel katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisansı olan bireysel katılım yatırımcısı olacaktır.
- Hakemlerin görevlendirilmesinde öncelikle Gaziosmanpaşa Üniversitesi öğretim elemanları tercih edilecektir.
- Gaziosmanpaşa Üniversitesinden hakem havuzunda yer almak isteyen öğretim elemanları hakem başvuru formu ile yönetici şirkete başvuru yapacak ve yönetici şirket hakemler için üniversiteden izin alacaktır. Ayrıca hakemlerle gizlilik sözleşmesi imzalanacaktır.
- Hakemler, proje değerlendirmelerini portal üzerinden en fazla iki hafta içerisinde yapacaktır. Eğer girişimci ile proje konusunda mülakat yapılacak olursa süre mülakat tarihinden itibaren başlayacaktır. Hakemler proje değerlendirme formunu ıslak imzalı olarak yönetici şirkete teslim edecektir.
- Hakemler girişimcilerin bölgede yürüttükleri projeler için ek süre ve bölge dışı çalışma taleplerinin değerlendirmesinde görev alacaktır.
- Tokat Teknopark Yönetim Kurulu tarafından belirlenen hakemlik ücreti hakemlere ödenecektir.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

7. PROJE BAŞVURUSU VE KABUL

7.1.Genel Şartlar

Girişimciler, başta 4691 sayılı kanun ve Tokat Teknopark'ın tabi olduğu yasa, yönetmelik, tebliğ, genelge ve ilgili tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdürler.

Girişimciler yasada belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermek ve yürüttüğü faaliyetlere yönelik Yönetici Şirket ve/ veya ilgili Kamu Kurumları (Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı gibi) tarafından talep edilen her türlü veri, istatistik ve belgeyi doğru, eksiksiz ve zamanında sunmakla ve bu yönde gerekli denetimlerin yapılmasına izin vermekle yükümlüdürler.

Girişimciler, eklerde verilen ve gerekli görülen durumlarda güncellenecek olan formları doldurmak suretiyle istenilen bilgileri Yönetici Şirketin belirlediği süre ve biçimde teslim edeceklerdir.

Yasal yükümlülüklere uymayan girişimciler uyarılacak, hatanın/eksikliğin düzeltilmemesi veya tekrar edilmesi veya devamında ısrar edilmesi durumunda Girişimci Bölgeden çıkarılabilecektir.

Girişimciler, gerekli durumlarda Yönetici Şirket tarafından uygun görülecek her türlü bağımsız denetim kuruluşlarınca yapılacak denetimlere izin verecekler ve bedellerini ödeyeceklerdir

Girişimciler, bu Yönergedeki koşullara ek olarak Yönetici Şirket ile yaptığı kira sözleşmesinde belirtilen yükümlülükleri de yerine getirmek durumundadır.

Bölgeye kabul edilebilmek için girişimcilerin mutlak suretle Yasa kapsamında değerlendirilen yazılım, tasarım veya Ar-Ge niteliğe sahip olan bir projeye başvuru yapması ve projenin kabulüyle birlikte projeyi fiilen yapması gerekmektedir.

Bakanlığımızın TGB'lerin öncelikli sektörlere odaklanmalarının sağlanması amacıyla belirlemiş olduğu öncelikli alanlardan herhangi biri ile başvuru yapılan projelere öncelik verilecektir.

Yönetici şirket dünyadaki gelişmelere, bölgenin öncelikleri ve Türkiye'nin stratejik hedeflerindeki değişimlere bakarak gerekli gördüğü takdirde öncelikli teknolojik alanlar belirleyebilir. Bu hususu web sitesinde yaptığı duyurularla ilan eder.

7.2.Başvuru Süreci

Tokat Teknopark'a başvuru süreci, girişimci firmanın ya da akademisyenin ön başvurusunu www.tokatteknopark.com adresinden Ön Başvuru Formunu elektronik ortamda doldurulup teslim edilmesi ile başlamaktadır. Ön başvuru aşamasında doldurulan formlarda girişimcinin, firmanın ve projelere ilişkin temel bilgilerin, ar-ge niteliğinin kısaca açıklanması beklenmektedir.

Ön başvurusu olumlu bulunan girişimciler portal üzerinden esas Proje Başvuru Formu doldurularak ıslak imzalı suretini yönetici şirkete teslim edecektir. Proje başvuru ücretini ödeyerek dekontu proje başvurusuna eklemelidir.

Şirket kuruluşunu gerçekleştirmiş olan Girişimciler başvuru sırasında Şirket Ana Sözleşmesini (kuruluş ticaret sicil gazetesi) vergi levhası ve İmza Sirkülerini de Yönetici Şirkete ulaştırmakla yükümlüdür.

Üniversite öğretim elemanlarının yaptığı başvurularda akademik personel olduklarını belgelendirmelidir. Başvurusu kabul edilenler Üniversite Yönetim Kurulundan almış oldukları izin kararını sunmalıdırlar.

7.3.Hakem Değerlendirme Süreci

1) Değerlendirme kurulu tarafından en üç hakem proje başvurularını değerlendirmek üzere görevlendirilir. Hakemler; ar-ge, yazılım ve tasarım projelerini aşağıda belirtilen kriterleri göz önünde bulundurarak değerlendirmeyi yapar. Bunlar;

- Projenin Ar-Ge veya tasarım içeriği ve yenilikçi yönünün bulunması,
- Proje planı ve kuruluşun projeyi yapabilme kapasitesine sahip olması

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- Proje süresi ile birlikte Bölge içi ve dışında geçirilmesi gereken sürelerinin uygun olması,
- Ticarileşme potansiyeline sahip olması
- İthal ikame veya ihracat potansiyeli olan yüksek/ileri teknolojik ürünleri geliştirebilmesi
- Üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirebilmesi
- Ürün kalitesini veya standardını yükseltebilmesi
- Verimliliği artırabilmesi
- Üretim maliyetlerini düşürebilmesi
- Teknolojik bilgi üretebilmesi
- Etkin bir üniversite-sanayi işbirliği gerçekleştirebilmesi

2) Tasarım ve Ar-Ge projelerini değerlendirirken kabul edilmeyecek faaliyetler olarak dikkate alınması gereken hususlar şunlardır.

- Piyasa taramaları, pazar araştırması ya da satış promosyonu ve pazarlama faaliyetleri,
- Kalite kontrol faaliyetleri,
- Kuruluş ve örgütlenmeyle ilgili araştırma faaliyetleri,
- Üretim ve üretim altyapısına yönelik yapılan yatırım faaliyetleri, ticari üretimin planlanması ve seri üretim sürecine ilişkin harcamalar,
- Bir tasarım projesi kapsamında olmaksızın icat edilmiş ya da mevcut geliştirilmiş süreçlerin kullanımı,
- Numune verilmek amacıyla prototiplerden kopyalar çıkarılıp dağıtılması ve reklam amaçlı tüketici testleri,
- Bir tasarım projesi kapsamında olmaksızın yeni süreç, sistem veya ürün ortaya konulmasına hizmet etmeyen doğrudan veya gömülü teknoloji transferi,
- Tasarım faaliyetleriyle geliştirilen ürüne veya sürece ilişkin fikrî mülkiyet haklarının edinimi dışında bu hakların korunmasına yönelik faaliyetler,
- Paris Sözleşmesinin 2 nci mükerrer 6 ncı maddesi kapsamında yer alan hükümlerle alametleri ile bu kapsam dışında kalan ancak kamuyu ilgilendiren, dini, tarihi ve kültürel değerler bakımından halka mal olmuş ve ilgili mercilerin tescil izni vermediği işaretlerin, armaların, amblemlerin, nişanların veya adlandırmaların uygunsuz kullanımını içeren tasarım faaliyetleri,
- Kamu düzenine veya genel ahlaka aykırı tasarım ve ar-ge faaliyetleri.

3) Hakemlerden proje değerlendirmelerini, mülakat tarzında ya da proje dokümanı üzerinden değerlendirme yapabilir. Proje değerlendirmesi için hakeme tanınan süre en fazla iki haftadır.

4) Tokat TGB'ye başvuru sürecinde Tübitak, Kosgeb, Üniversite ve Bakanlık gibi kurumlar tarafından onaylanarak desteklenen Ar-Ge yazılım, tasarım projelerini hakem değerlendirme sürecine almadan doğrudan yönetim kurulu kararı ile projeyi bölgeye kabul edebilir. Bu kapsamda desteklenen projeler için destekleyen kurumlar tarafından verilen onay ve kabul yazışmaları, proje sözleşmeleri başvuru formuna mutlaka eklenmelidir.

7.4.Karar Süreci

Hakemlerin oy çokluğu ile olumlu karar verdiği projeler Teknopark Yönetim Kurulunda görüşülür. Proje ve proje süresi onaylanarak bölgeye kabul edilen girişimciye proje kabul yazısı yazılır. Eğer yeni kurulacak bir firma ise kuruluşun tamamlanması veya şubenin açılması için bir ay süre verilir. Bu süre içerisinde bölgede faaliyete başlamayan girişimciler, başvurusundan vazgeçmiş sayılır. En erken proje başlangıç tarihi mevcut firmalar için onay kararının verildiği yönetim kurulu tarihidir. Yeni kurulan firmalar için ise firmanın bölgede faaliyete başladığı tarihtir.

Girişimciye boş ofis olmadığı için, yer tahsisi yapılamıyorsa yer açıldığında kabul tarihi sırasına göre bölgeye alınırlar.

Hakemlerin oy çokluğu ile olumsuz karar verilen projeler için girişimciye gerekçeli ret yazısı yazılır.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Firmanın proje kabulü ile bölgede yer almasıyla birlikte kira sözleşmesi imzalanır. Yeni firmalar için vergi levhasına yazılan tarihten itibaren, mevcut firmalar için şube veya merkezi bölgeye açma tarihinden itibaren kira ve işletme giderleri alınmaya başlanır.

7.5.Ek Süre Talebi

Mücbir sebep gerekçe gösterilerek projelerde süre uzatımı talep edilmesi durumunda gerekçelerle birlikte ek süre için talep başvuruları proje bitim tarihinden en az 1 ay önce portal üzerinden ve yazılı başvuru ile yönetici şirkete yapılır. İstenilen ek sürede yapılacak faaliyetler proje iş zaman planına eklenerek talep dilekçesine eklenmelidir.

Proje, başvuru formunda öngörülen ve hakemlerce uygun görülen ve yönetim kurulu tarafından onaylanan süre proje süresidir ve bu süre içerisinde bitirilmesi esastır. Bu süre en fazla 36 aydır. Bununla birlikte; mücbir sebepler, (*müşteri gereksinimlerinin değişmesi veya projede kullanılacak yöntem ve teknolojideki değişikliklerin olması gibi durumlar*) nedeniyle proje süresinin uzatılması için bir defaya mahsus olmak üzere ek süre talep edilebilir.

Verilecek ek süre, en fazla toplam proje süresinin %25'i kadar olabilir, ek süre ile birlikte proje süresi toplam 36 ayı geçemez. Bu talepler proje değerlendirme sürecinde görev almış görev almış hakemlerden birinden görüş alınarak Değerlendirme Kurulu tarafından karara bağlanır.

7.6.Bölge dışı görevlendirme

- Girişimci şirketin yürüttüğü yazılım ve/veya Ar-Ge veya tasarım projesinin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu hallerde, girişimci şirket, yazılım, Ar-Ge veya tasarım projesinin bölge dışında geçirilmesi gereken kısımlarına ilişkin gerekçeli talebi ile çalışanların projeler itibarıyla sayıları ve nitelikleri, bu personelin projelerde görev aldığı sürelerle ilişkin bilgiyi yönetici şirkete takip eden her ayın 15'ine kadar sunmakla yükümlüdür.
- Bölge dışı çalışma talepleri projede görev alan bir hakemin görüşü alınarak değerlendirme kurulu kararı ile karara bağlanır. Bunun için aşağıda belirtilen gerekçeler bölge dışı çalışma onayısı için dikkate alınır.
- Saha araştırması
- Analiz çalışmaları
- Bilimsel içerikteki etkinlikler
- Diğer ar-ge veya tasarım merkezinde yapılan çalışmalar
- Laboratuvar çalışmaları
- Lisansüstü eğitim
- Prototip geliştirmeye yönelik faaliyetler
- Test ve deney çalışmaları

7.7.Kuluçka merkezine kabul

Yönetici şirket öncelikle Gaziosmanpaşa Üniversitesi öğretim elamanları, lisans ve lisansüstü öğrencileri içerisinde ar-ge niteliği ve ticari potansiyeli olabilecek yenilikçi proje sahibi girişimcilere ve/veya kamu kaynaklı projesi olan girişimcilere öncelik verilecektir.

Girişimci Kuluçka Merkezi için yapmış olduğu proje başvurusu üzerine, proje değerlendirme sürecinden sonra Yönetim Kurulu kararı ile kuluçkaya kabul edilir.

Kuluçka merkezindeki girişimcilere yönetim kurulu kararı ile belirlenen düşük kira ücreti uygulanır. Düşük kira ücreti belirlenirken yönetmelik sınırları içerisinde kamu kaynaklı projelerde normal kiranın en fazla dörtte biri, diğer projelerde ise en fazla yarısı uygulanır.

Kuluçka merkezinde kalma süresi en fazla 36 aydır. Bu süreyi dolduran girişimciler normal ofislere alınır. Eğer boş ofis yoksa, girişimcinin yer açılana kadar kuluçka merkezinde normal kira bedeli ile devam etmesine yönetici şirket karar verir.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

7.8.Belge ve Bilgilerin Doğruluğu

Başvuru yapan firmalardan; başvuru sürecinde verilen her türlü yazılı belge, bilgi ve dokümanın, görüşmeler esnasında ifade edilen her türlü sözlü bilgi ve açıklamanın doğruluğunu, gerçeği yansıttığını beyan eder. Herhangi bir bilgi, ifade ya da belgenin, eksik ya da hatalı olduğunun tespit edilmesi halinde Yönetici Şirket bu hata, eksikliğin giderilmesini ister ve/veya başvuruyu değerlendirme dışı bırakabilir.

7.9.Proje Sonlandırma işlemleri ve bölgeden ayrılma

Girişimciler bölgede süresi içerisinde başarı ile başarısız olarak tamamladıkları ar-ge, yazılım veya tasarım projeleri için proje sonlandırma formunu doldurarak yönetici şirkete portal üzerinden bildirir.

Girişimcinin tamamlamış olduğu projenin bitiş yazısı bir ay içerisinde ilgili vergi dairesine ve sosyal güvenlik kurumuna bildirilir. Proje bitiş tarihinden itibaren 3 ay içerisinde yeni proje başlatmayan girişimciler bölgeden ihraç edilir.

Bölgeden kendi isteği ile veya yönetici şirketin kararıyla ayrılacak olan firmalar resmi ayrılış tarihinden itibaren 1 hafta içerisinde ofisini boşaltması gereklidir. Eğer girişimci ofiste tadilat yaptı ise bu süre içerisinde ofisi kiralandığı zamandaki ilk haline geri getirmelidir. Tahliye ve tadilat işlerini bölgede çalışanları rahatsız etmeden mesai dışı veya hafta sonlarında ofisi boşaltmalıdır.

Ofisi süresinde boşaltmayan girişimciler için bu süre için kira alınır.

8. TEKNOLOJİK ÜRÜN YATIRIMI BAŞVURUSU VE KABUL

İşletmeler, Bölgede başlatıp sonuçlandırdıkları Ar-Ge veya tasarım projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için gerekli olan yatırımı, yönetici şirketin uygun bulması ve Bakanlığın izin vermesi şartıyla, herhangi bir Bölge içerisinde yapabilirler.

Söz konusu yatırıma konu olan teknolojik ürünün üretim izin belgeleri, ilgili kurum ve kuruluş tarafından Bakanlık görüşü alınarak öncelikle verilir.

Bu yatırımlara ilişkin faaliyetler, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu gereğince tutulması zorunlu defterlerde, yatırım yapan işletmelerin Bölgede yürüttükleri Ar-Ge veya tasarım faaliyetlerinden ayrı olarak izlenir.

Bu yatırımlar nedeniyle Bölgede çalışan personel ve bu yatırımlarından elde edilecek kazançlar Bölge dışında faaliyet gösteren işletmelerin ve bunların personelinin tabi olduğu esaslara göre vergilendirilir.

8.1.Başvuru Süreci

Firmalar 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği 24. maddesi gereği bölgede başlatıp sonuçlandırdıkları Ar-Ge veya tasarım projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için bölgeye üretim tesisi yapmak isteyen girişimci, teknolojik ürün yatırım başvurusu için **Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesini** oluşturur ve yatırım alanı, makine teçhizat bilgisi, yatırım maliyet tutarı, üretim teknolojisi, prosesi, prosesin ve ürünün neden olabileceği çevre kirliliği ile çevre ve insan sağlığını korumak için alınacak tedbirleri, personel ihtiyacı, işletme maliyeti, pazar araştırması, arıtma tesisi konusu ve benzeri başlıkları içeren yatırıma yönelik hazırlanmış **Yatırım Fizibilite Raporu** ile birlikte yazılı olarak yönetici şirkete müracaat eder.

8.2. Değerlendirme Komisyonu Oluşturulması

Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesi ve Yatırım Fizibilite Raporu'nun yönetici şirkete teslimini takiben, ilgili konuda deneyimi olan üç öğretim elemanı ve İki sektör uzmanı olmak üzere en az beş kişilik **Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu** yönetici şirket Değerlendirme Kurulu tarafından oluşturulur.

8.3. Değerlendirme Süreci

Bir ay içerisinde Değerlendirme Komisyonu tarafından teknolojik ürün olup olmadığına ve bölge içerisinde yatırımının uygunluğuna yönelik gerekli inceleme ve değerlendirme yapılır.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu aşağıdaki kriterlere göre değerlendirme ve incelemelerini gerçekleştirir;

- Bilimsel bir bilgiyi kullanmak veya geliştirmek suretiyle tasarlanıp tasarlanmadığı,
- Var olan bir ihtiyacı daha iyi düzeyde karşılayıp karşılamadığı,
- Ürünün ihracat veya ithal ikamesi potansiyelinin olup olmadığı,
- Yaşam standardının yükselmesine katkıda bulunup bulunmayacağı,
- Sahip olduğu teknik özelliklerin veya farklılıklarının teknolojik düzeydeki yenilikçiliği temsil edip etmediği,
- Ürün malzemelerinin, parçalarının ve yerine getirdiği işlev/işlevlerin birbiriyle uyum gösterip göstermediği,
- Ürünün tasarım özelliklerinin geliştirmeye açık olup olmadığı,
- Ürünün piyasa standartlarına ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak test edilip edilmediği,
- Üretim ve üretim sürecinin çevreye olumsuz etkisi olup olmayacağı

hususlarında değerlendirir.

8.4. Karar Süreci

Teknolojik ürünün yatırım talebinin Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu tarafından olumsuz bulunması halinde sonuç başvuru sahibine yönetici şirket tarafından gerekçeli yazı ile bildirilir.

Komisyon tarafından değerlendirmenin olumlu bulunması durumunda;

- Yönetici şirketin yönetim kurulu kararıyla uygun görüşü
- Teknolojik Ürün Yatırımı Değerlendirme Komisyon Raporu
- Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesi
- Yatırım Fizibilite Raporu
- Bölgenin onaylı İmar Planı
- Bölge alanının tümünü kapsayan Vaziyet Planı
- Teknolojik Ürün yatırımının yapılacağı binaya ilişkin hazırlanan uygulama projeleri
- Üretim izin belgeleri

Bakanlığa Yönetici Şirket tarafından iletilir.

Bakanlık, Kanun ve bu Yönetmelik çerçevesinde yatırım talebini inceler ve uygun bulması durumunda yönetici şirkete bildirir.

Bu bildirim takiben, üretim yapmak isteyen işletmelere Kanun, bu Yönetmelik ve Bölge işletme yönergesine uygun olarak Bölge yönetici şirketince yer tahsisi yapılır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınacak gerekli üretim izin belgeleri Bölge yönetici şirketi aracılığı ile Genel Müdürlüğe iletilir.

Teknolojik ürün yatırımı için gerekli olan bina ve tesis yapılaşma miktarı Bölgenin toplam yapılaşma hakkının %35'inden fazla olamaz. Birden fazla alanı olan Bölgelerde bu tesislerin yapılaşma hakkı her bir Bölge alanı için ayrı hesaplanır.

8.5. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu

Başvuru yapan firmalardan; başvuru sürecinde verilen her türlü yazılı belge, bilgi ve dokümanın, görüşmeler esnasında ifade edilen her türlü sözlü bilgi ve açıklamanın doğruluğunu, gerçeği yansıttığını beyan eder. Herhangi bir bilgi, ifade ya da belgenin, eksik ya da hatalı olduğunun tespit edilmesi halinde Yönetici Şirket bu hata, eksikliğin giderilmesini ister ve/veya başvuruyu değerlendirme dışı bırakabilir.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

9. FİRMALARIN BÖLGEDEKİ FAALİYET SÜRECİ

9.1. Bölgedeki Faaliyetlerde Uyulması Gereken Hususlar

Bölgede yer almaya hak kazanan firmaların, sözleşme imzalanması ve ofis/yer tesliminden itibaren faaliyetlerini sürdürdükleri sürece, ilgili yasal mevzuatlara ve Gaziosmanpaşa Üniversitesi ile Yönetici Şirket tarafından belirlenen hususlara uygun hareket etmeleri gerekmektedir.

9.2. Firmaların Bölgeye Taşınmadan Tamamlanması Gereken İşlemler

Bölgedeki faaliyetlerinin 4691 Sayılı Yasa'da tanımlanan haklardan faydalanabilmesi için firmaların Teknopark bünyesindeki birimlerinin Vergi Usul Kanunu Madde 156'da tanımlandığı üzere "işyeri" vasıflarında olması gerekmektedir. Başvuru yapan girişimci firmaların kira sözleşmesi başlangıç tarihinden itibaren 15 gün içinde; imzalanan kira sözleşmesinde belirtilen şirket unvanlı ve adresi aynı olacak şekilde Tokat Ticaret Sicil Müdürlüğüne müracaat edilerek şirket kurma işlemleri tescil ettirilir.

- Bölgede yer alan şirketlerin SGK işyeri Sicil kaydı ve Bölge Çalışma İşyeri Sicil kaydı yapılmalıdır.
- Bölgede içinde faaliyet gösterecek olan girişimci firmaların kanun kapsamındaki faaliyetlerini ayrı bir yerde izlemeleri gerekmekte olup, muhasebe ile diğer tüm kayıtların ayrı takip edilmesi istenmektedir. Bu kapsamda Bölgede çalışacak muafiyet kapsamındaki tüm personelin SGK ve Bölge Çalışma kayıtlarında işyeri olarak Tokat Teknopark birimi ve/veya şubesi gözükmelidir. Ayrıca sigorta primi işveren hissesi desteğinden yararlanabilmek için, yönetici şirketten alacakları Mükellef Bildirimi belgesiyle işyerinin bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik İl Sigorta Müdürlüğüne yazılı olarak müracaat etmeleri gerekir.
- Girişimci firma, Yönetici Şirket tarafından istenilen tüm bilgi ve belgeleri doğru, eksiksiz ve zamanında sunulmasına ve web portalına veri girişini zamanında yapacağına dair Girişimci Taahhütname Formunu kira sözleşmesi yapılması esnasında imzalar.

9.3. Verilmesi Gereken Evraklar

- Kira sözleşmesi imzalanan ve Bölgede faaliyet gösterecek şirketin kuruluş işlemleri tamamlanan firmaların 15 gün içinde aşağıdaki bilgi ve belgeleri yönetici şirkete vermeleri gerekmektedir.
- SGK İşyeri Sicil kaydı,
- Vergi dairesi mükellefiyeti tesciline ilişkin belgenin kopyası,
- 4691 Sayılı Yasa kapsamında sağlanan muafiyetlerden yararlandırılan personelin SGK ve Bölge Çalışma bildirimlerinin birer kopyası, özgeçmişleri, görev tanımları, işe başlama tarihleri,
- Firma Teknopark yetkilisinin adı- soyadı
- Teknopark ofisinin iletişim bilgileri (telefon, faks, ...vs)
- Duyurular ve haberleşme için kullanılacak bir e-posta adresi
- Teknopark bünyesinde yer alacak personelin ad ve soyadları
- Tanıtımlarda kullanılmak üzere hazırlanmış bir firma profili yazısı ve logosu (Türkçe ve İngilizce)
- Vergi Levhası Kopyası
- Yetkili imza sirküleri
- Ticaret Sicil Tasdiknamesi
- Faaliyet Belgesi

Girişimci firma yönetici şirketten Portal Kullanıcı şifresini almalı ve portala personel bilgilerini ve diğer girilmesi gereken bilgileri girmelidir.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

9.4. Firmaların Bölgeye Taşınırken Uyması Gereken Hususlar

Bölgeye taşınması için gerekli işlemleri tamamlayan tüm firmalar, kira sözleşmelerinde belirlenen alana aşağıdaki hususları dikkate alarak taşınırlar.

Taşınacak firma, taşınma zamanını ve taşınma işinden sorumlu personeli en az üç gün öncesinden Yönetici Şirkete yazılı olarak bildirmelidir. Firma taşıma işlemini ne tür araçlarla gerçekleştireceğini (plaka ve marka gibi özellikleri ile birlikte) gibi hususları da yazıda belirtir. Taşınma esnasında TIR vb. araçlar kullanılamaz. Taşıma için kullanılacak araçların yollar basta olmak üzere vereceği her türlü zararı firma tazmin etmekle yükümlüdür. Yönetici şirket taşınma tarihinin uygun olduğunu belirten ve taşınma sırasında firmaya yardımcı olacak yetkililerin bilgilerinin de bulunduğu bir yazı veya sözlü olarak firmanın taşınmasına onay verir. İlgili bilgiler yönetici şirket tarafından basta Gaziosmanpaşa Üniversitesi güvenlik personeli olmak üzere taşınacak firma ve sorumlu personeli ile gerekli kişilere ulaştırılır. Firmalar mümkün olduğunca hafta sonları ve çalışma saatleri dışındaki saatlerde taşınmalıdır. Taşınma esnasında ortak alanlarda eşya tutmamaya ve girişleri kapatmamaya özen gösterilmelidir. Taşınma sırasında çevreyi kirletmemeye, gürültü yapmamaya ve çevreye rahatsızlık vermemeye özen gösterilmelidir. Taşınma sırasında binaya, diğer firmalarımıza ve üçüncü şahıslara verilen zararlar şirketten tazmin edilir.

9.5. Firmaların Bölgedeki Faaliyetleri Süresince Uyması Gereken Hususlar

Bölgeye kabul edilen firmaların, bölgedeki faaliyetleri süresince uymaları gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

- Girişimciler Kanun, Yönetmelik, Sözleşme, Bölge İşletme Yönergesi ve Yönetici Şirket tarafından yapılan tüm düzenlemelere, taleplere ve Gaziosmanpaşa Üniversitesi Taşlıçiftlik Yerleşkesi kurallarına uymakla yükümlüdürler. Girişimciler Bölgeye kabul edilmeleri durumunda Yönetici şirket ile Kira Sözleşmesini imzalayarak sözleşmede belirtilen şartları da kabul etmiş olurlar.
- Bu nedenle Girişimciler başvuru formunu doldurmadan önce bölge, bölgedeki faaliyetler ve bu faaliyetlerin yönetim ve denetimi ile ilgili Kanun, Yönetmelik ve Yönergeleri dikkatle okumakla yükümlüdürler.
- Firma çalışanlarının Gaziosmanpaşa Üniversitesi ve yönetici şirketin yazılı ve sözlü genel kurallarına uyma zorunluluğu vardır. Firma, çalışanlarının bu kurallara uymaları konusunda sorumludur. Yönetici şirket, kurallara uymayan firmaları yazılı olarak ihtar eder. Üst üste kurallara uyma konusunda 3 ihtar alan firma için yasal işlem başlatılabilir veya bölgeden ihraç edilmesi sağlanabilir.
- Girişimci, kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermek ve yürüttüğü faaliyetlere yönelik Yönetici Şirket tarafından talep edilen her türlü veri, istatistik ve belgeyi doğru, eksiksiz zamanında sunmakla ve bu yönde yapılacak her türlü izleme ve denetim faaliyetlerine destek vermekle yükümlüdür.
- Girişimci firma, yönetici şirketin portalına takip eden ayın 15'ine kadar yani vergi bildirim döneminde mali verilerini, yararlanılan muafiyet rakamlarını, ithalat/ihracat rakamlarını, bölge dışında geçirilen süreleri, personel giriş/çıkışlarının ve portalda istenilen diğer bilgilerin girişini yapmak ile yükümlüdür. Zamanında yapılamayan veri girişlerinden dolayı sistem muafiyet belgesi verilmesine izin vermemektedir. Veri girişi yapmayan firmalar için ihtar yapılacak, devam etmesi halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesih edilecektir.
- Bölgede yer alan firmaların, bölgedeki faaliyetleri sırasında çevreyi kirletmemeleri gerekmektedir. Firmalar bu nedenle hava, su, görüntü ve gürültü kirliliği yaratma niteliği olan faaliyetlerde bulunamazlar.
- Firmalar faaliyetlerinde, yazılım geliştirme ve ar-ge ve tasarım çalışmalarını fiilen yapıyor olmaya özen ve önem göstermek zorundadır. Firmalar sözleşme ile üstlendikleri kira ya da genel giderlerini 3 ay üst üste ödemedikleri takdirde, Yönetici Şirket firmaların sözleşmeleri ile ilgili fesih de dâhil gerekli tedbirleri alabilir.
- Bölgede yer alan firmalar faaliyetleri sırasında başta Gaziosmanpaşa Üniversitesi olmak üzere üniversiteler ve araştırma merkezleri ile işbirliği geliştirme arzu ve çabasında olmaları beklenmektedir.
- Bölgede faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu Bölgedeki yazılım ve/veya Ar-Ge veya tasarım faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına ilişkin gelir ve kurumlar vergisinden istisnanın uygulanabilmesi için mükelleflerin bağlı oldukları vergi dairesine "Mükellef

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Bildirim Formu" ile kira sözleşmesi başlangıç tarihinden itibaren 30 gün içinde başvuru yapmakla yükümlüdür. Bu başvuruya, yönetici şirketten alınan söz konusu vergi mükellefinin Bölgede yer aldığını ve mükellefin faaliyet alanlarını gösteren Faaliyet Onay Yazısı eklenir, aksi takdirde bu istisna uygulanmaz.

- Bölgede çalışan Ar-Ge personelinin, yürüttüğü yazılım ve/veya Ar-Ge projesi ile ilgili Bölge dışında geçirdiği süreye ilişkin yazılım ve/veya Ar-Ge çalışması yapılan kurum veya kuruluştan aldığı belgeyi takip eden her ayın 15'ine kadar yönetici şirkete sunmakla yükümlüdür.
- Yönetici şirket, ücreti gelir vergisi istisnasından yararlanan kişilerin bölgede fiilen çalışıp çalışmadığını denetler. Bölge dışında geçirilen sürenin Bölgede yürütülen görevle ilgili olmadığını tespit edilmesi halinde, ziyana uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur.
- Bölgede yer alan ve tüm Ar-Ge projeleri sonuçlanmış olan Girişimcilerin 3 ay içerisinde yeni bir Ar-Ge projesi başlatmamış olması halinde, mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın tek taraflı fesih edilerek, işletme Bölgeden ihraç edilecektir.
- Yasal yükümlülüklere uymayan girişimciler yönetici şirketi tarafından uyarılacak, hatanın-eksikliğin düzeltilmemesi veya tekrar edilmesi durumunda Teknopark Kira Sözleşmesi yönetici şirket tarafından tek taraflı olarak fesih edilecektir.
- Bölgede çalışan ve Ar-Ge ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretlerinin vergi istisnasının uygulanabilmesi için, ilgili girişimci, Bölgede çalışan ve Ar-Ge ve destek personelinin, Ar-Ge projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini gösteren muafiyet raporunu aylık olarak yönetici şirkete onaylatmak, inceleme ve denetimlerde ibraz etmek üzere saklamak ile yükümlüdür.
- Kiralanan alanın ve altyapının standartlara uygun olarak ve diğer girişimcilerin imkanlarını kısıtlamayacak şekilde kullanılabilmesi için, kiralanan alanın büyüklüğünün çalıştırılacak eleman sayısı ile orantılı olması gerekmektedir. Bu oran her bir yazılım, tasarım ve Ar-Ge personeli için en az **6 m²** olarak belirlenmiştir.
- Girişimcinin çalıştırdığı AR-GE personelinin Bölgede çalışıp çalışmadığı yönetici şirket tarafından giren-çıkan kişilerin kayıtları ve elektronik devam izleme sistemi kayıtları esas alınarak denetlenecektir. Ar-Ge personelinin muafiyete esas ücreti bölge içinde ve bölge dışında geçirdiği süreler göre hesaplanacaktır.
- Bölgede faaliyete geçen mükellefler, işe başlama, işi bırakma ve diğer değişiklikler konusunda Vergi Usul Kanununda yer alan hükümlere uymakla yükümlüdür.
- Girişimci firmalar, Bakanlıkça istenilen formata uygun olarak hazırlanmış, yıllık olarak faaliyetlerine ilişkin, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı bilgilerin her yıl mayıs ayı sonuna kadar Bakanlığa gönderilmek üzere yönetici şirkete teslim etmekle yükümlüdürler. Ayrıca aynı bilgiler elektronik ortamda yönetici şirket portalına kayıt edilecek, aksi halde yönetici şirket tarafından muafiyet belgeleri onaylanmayacaktır. Girişimcilerin birden fazla projesi olması durumunda muhasebe hesap planında her bir projenin gelirlerini ve giderlerini ayrı ayrı kayıt ederek, muhasebeleştirilmesi gereklidir. Girişimci fatura keserken mutlaka yürütmekte olduğu proje kod ve adını yazarak ilişkilendirmelidir.
- Girişimci firmanın işte çalışmakta olduğu projelerde meydana gelecek değişiklikleri, değişiklik tarihini takiben ilk 15 gün içerisinde yönetici şirkete bildirmekle yükümlüdür.
- Girişimci, yönetici şirketin yetkililerince yapılacak periyodik inceleme ve tetkikler sonucunda, işletme yönergesine ve ilgili mevzuata uygun faaliyet göstermediğinin anlaşılması halinde öncelikle ihtar edilecektir, devam etmesi durumunda kiraladığı yerden tahliyesi istenecektir.
- Girişimci firmanın kiraladığı alana ilişkin elektrik, su, doğalgaz her ay sonunda süzme sayaçlardan okunmakta ve ayrıca girişimci firmanın ay içinde kullanmış olduğu (servis, yemek, toplantı salonu, teknik destek, vb.) diğer hizmetler belirlenen hizmet tarifesi üzerinden kayıt altına alınır ve faturalandırılır. Girişimci firma yönetici şirket tarafından kesilen genel gider faturalarını ödemekle yükümlüdür. Aksi halde yasal takip başlatılır.
- Girişimci firma yönetici şirket tarafından belirlenen ortak hizmetleri almakla yükümlüdür.
- Girişimci kiraladığı ofisi/yeri ihtiyaç halinde değiştirmeyi ve/veya büyütmeyi talep edebilir. Girişimci 30 gün önceden yazılı olarak talebini bildirir ve yönetici şirket uygun gördüğü takdirde girişimciye çalışmalarını yürütebileceği ölçüde ofis/ yer tahsis edebilir.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- Girişimci, kira sözleşme süresinin uzatılmasında nihai karar kiralayanındır. Süre uzatımı isteyen girişimci, yönetici şirkete sözleşme bitim tarihinden bir (1) ay önce yazılı olarak başvurması gerekir. Süre uzatımında proje süreleri dikkate alınacaktır.
- Girişimci kiraladığı alanda yapacağı tadilatlar sırasında, meydana gelecek değişiklikler, arızalar ve hataların teknik ve hukuki sorumluluğu girişimciye ait olacak ve bunların düzeltilmesine ait masrafları, girişimci ödemekle yükümlüdür. Girişimci tadilat yaptığı ofisten ayrıldığında ofisi eski haline getirmek zorundadır.
- Girişimci kiraladığı alandaki demirbaş, makine teçhizatlarının vb. kıymetli haklarının sigortalanmasından yükümlüdür.
- Girişimci bölgede çalıştırdığı tüm personelin takibini ve puantajını tutmak ve 4857 sayılı iş kanunu mevzuatını uygulamak ile yükümlüdür.
-

9.6. Ofis Alanlarında Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar

- Firmalar kiraladığı alanlarının güvenliği, temizliği, bakım ve onarımından kendileri sorumludur; ancak arzu edilirse ofis alanlarında meydana gelen arızaların giderilmesinde de Yönetici Şirketten bedeli mukabilinde yardım talep edilebilir.
- Firmalar ofis alanlarındaki faaliyetleri sırasında Yönetici Şirket'in koymuş olduğu veya alacağı karar ve yönetmeliklere uymak zorundadırlar.
- Firmalar ofis alanlarında hava, su, görüntü ve gürültü kirliliği yaratma niteliği olan faaliyetlerde ve ayrıca araştırma amacı dışında patlayıcı, yanıcı ve tehlikeli madde bulunduramaz. Bu tür malzeme ile çalışmak zorunda olanların yönetici şirketten izin alması gerekmektedir.
- Girişimciler kiraladıkları alanda Yönetici Şirketin izni olmadan hiçbir değişiklik yapmayacak ve kiraladığı alanlar dışındaki alanları işgal etmeyecektir. Ancak, girişimciler ofis içinde binanın ana taşıyıcı yapısına zarar vermemek ve mimari yapıyı bozmamak şartı ile hazırlanacak gerekli mimari, elektrik, mekanik projeleri yönetici şirketten onay alarak tadilat işlerini yapabilirler. Bu tadilatlar sırasında, meydana gelecek arızalar ve hataların teknik ve hukuki sorumluluğu girişimciye ait olacak ve girişimciler sebep oldukları hasarları gidermekle yükümlüdürler.
- Yönetici Şirket tarafından bu amaçla tahsis edilmiş alan dışında depolama yapmayacaktır. Ayrıca; girişimci kiraladığı alanda yapacağı her türlü dekorasyon ve tamirat çalışmalarındaki gürültülü imalatları çalışma saatleri dışında yapacaktır.
- Girişimci tadilat sırasında ortaya çıkabilecek çöp ve atıkların bölge dışına çıkarılmasından sorumludur.
- Girişimci yönetici şirketin belirleyeceği yerde ve boyutta tanıtıcı tabelasını asacaktır. Yönetici şirketin onayı olmadan reklam, afiş, pano veya tanıtıcı tabela asamaz.
- Girişimci kiraladığı alandaki tüm güvenlik önlemlerini almakla yükümlüdür. Ayrıca, yönetici şirket tarafından düzenlenen güvenlik kurallarına uymakla yükümlüdür.
- Girişimciler kiraladıkları alana ait kira, elektrik, su, telefon, ısıtma/soğutma, faks vb. giderlerini ve ayrıca talep edilen diğer hizmet bedellerini ödemekle yükümlüdürler. Firmaların binaların, genel ve ortak kullanım alanlarının temizliği için gereken özeni göstermekle yükümlüdür.
- Girişimci kiraladığı alanın yangın, diğer risk, tehlikelere ve üçüncü kişilere verebileceği zararlara karşı gerekli tedbirleri almakla ve bu hususlarda sigorta yaptırmakla sorumluluğunu yerine getirecektir.
- Girişimci, faaliyetlerinden kaynaklanan tehlikeli atıkları "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ne uygun olarak yönetici şirketin denetiminde bertaraf etmekle yükümlüdür. Girişimci, bölgede bu tür atıklardan kaynaklanan her türlü zarardan yönetici şirket ve bölgede faaliyet gösteren diğer girişimcilere karşı sorumludur.
- Paylaşımlı ofislerde faaliyet gösteren girişimciler ofis alanını paylaştıkları diğer girişimcilerle eşit haklara sahiptir. Kullandıkları ofis alanı içerisinde birbirlerini rahatsız edebilecek tutum ve davranışlardan uzak durmak zorundadırlar. Paylaşımlı alanlardaki girişimcilerin gizlilik ve özel olabilecek bilgi ve eşyalarını koruma altına almak girişimcinin sorumluluğundadır. Ofisin temizliği paylaşımlı ofiste yer alan girişimciler tarafından yapılacaktır.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

9.7. Ortak Alanlarda Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar

- Girişimci faaliyetleri sırasında ofis alanlarında ya da ortak alanlarda oluşan zararları tazmin ederler.
- Ortak alanlarda firmaların kullanımına açık araç, tefrişat ve cihazlara zarar verilmesi halinde sebep olduğu hasarı yönetici şirket tazmin edecektir.
- Yönetici şirket tarafından hazırlanacak olan isim tabelaları dışında herhangi bir tanıtım malzemesinin kullanılması için yönetici şirketin onayının alınması gerekmektedir.
- Girişimciler çevre temizliği, çöp toplama, atık giderme ve tehlikeli atıkların kontrolü konusunda yönetici şirket ve mevzuat kapsamında belirlenmiş esaslara uymakla yükümlüdür.
- Girişimci personeli, kendi kontrolü altındaki alanlarda ve ortak kullanım alanlarında (özel ayrılmış alanlar hariç) "Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesine Dair Kanun" ile getirilen kısıtlamalara uymakla yükümlüdür.
- Girişimci firma yönetici şirket tarafından hizmet tarifesinde belirlenen ortak alan hizmet bedelini kiraladığı ofis m² kadar her ay ödemekle yükümlüdür.
- Girişimci personelinin özel araç park yeri hakkı yönetici şirket tarafından bölgenin otopark düzeni ve kurallarına göre belirlenecektir.
- Girişimci firma personelinin, bölgenin otopark kullanımına ilişkin yönetici şirket tarafından belirlenen otopark bedelini ödemekle sorumludur.
- Ar-Ge çalışması yapmasa da Bölgedeki girişimcilere destek olacak faaliyetlerde bulunan destek şirketleri (banka, hukuk danışmanlığı, yatırım danışmanlığı, marka, patent danışmanlığı, kargo, kafeterya, alakart, KOSGEB, TÜBİTAK vb. özel ve kamu sektörü organizasyonları) Bölgeye kabul edilecektir.

9.8. Bölgeye giriş çıkışlar

Girişimci, kira sözleşmelerini imzaladıktan sonra çalışmaları için gerekli alet, cihaz teçhizat ve demirbaş niteliğindeki malzemelerini "Malzeme Kapı Giriş/Çıkış Çizelgesi" ile beyan ederek ilgili birime onaylatıp bir nüshasını yönetici şirkete vermekle yükümlüdür. Girişimci, bölgede çalışanlarına "Teknopark Kimlik Kartı" çıkarttırmak ve yerleşke içinde iken üzerinde taşımak zorundadırlar.

Kimlik Kartı almak için:

- Üst yazı
- Fotoğraf
- Sabıka Kaydı
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

ile Yönetici Şirkete başvurulur. Başvuru akabinde aksi bir durum ile karşılaşılmadığı sürece 10 gün içinde "Personel Kimlik Kartı" çıkartılıp girişimciye teslim edilir. Girişimci personeli bölgede bulunduğu sürece giriş ve çıkışlarında kartı okutulmalıdır. Girişimci firma personeli Firmadan ayrılması durumunda üst yazı ile Yönetici Şirkete ayrılan personelin kimlik kartının iade edilmesi gerekmektedir. Kimlik kartı girişimci firmaların sorumluluğundadır. Doğacak her türlü problemde şirket muhatap olarak kabul edilir. Kimlik Kartları ücretli olup, kayıp ve hasar görme durumlarında tekrar müracaat edilerek ücreti mukabilinde çıkartılır. Ayrıca kartların kayıp durumlarında kayıp bildirimini yapılması gereklidir.

Girişimci firma ve/veya personel araçları Bölgenin bulunduğu GOÜ Taşlıçiftlik Kampüsüne giriş-çıkış kapısını kullanarak geçebilmek için "Taşıt Pulu" almak üzere Yönetici Şirkete başvurur. Yönetici şirket Taşıt Pulunu GOÜ Rektörlüğünden talep eder. Taşıt pulu olmayan araçların GOÜ Taşlıçiftlik Kampüsüne girişlerine izin verilmez.

Taşıt Pulu almak için:

- Üst Yazı
- Araç Ruhsat Fotokopisi

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- Kullanıcı Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

ile Yönetici Şirkete başvurulur. Başvuru akabinde 10 gün içinde taşıt pulu çıkartılır ve teslim edilir. Araç sahibinin firmadan ayrılması durumunda, firma yazı ile Yönetici Şirkete başvuru yaparak taşıt pulunu iade etmesi gerekmektedir. Yönetici şirketin kiraladığı alanlarda mesai saatlerinde (08.00–18.00) binalarda bulunan güvenlik/danışma birimi girişimcilere gelen ziyaretçileri karşılayacak ve kaydedecektir. Girişimciler arzu etmeleri halinde ziyaretçilerini kendileri karşılayabilirler. Mesai saatleri dışında gelen ziyaretçileri ancak ziyaret ettikleri firmadan bir kişinin refakat etmesi şartıyla bina içine girmelerine izin verilecektir. Ziyaretçilerin bina güvenliğinden edindiği ziyaretçi kartını görünür şekilde taşımaları gerekmektedir. Ziyaretçiler de tüm firmalarının uymakla yükümlü olduğu kurallara, ortak alan ve araçların kullanım esaslarına uymak zorundadır.

9.9. Bölgedeki Faaliyetlerin İzlenmesi:

- Kendisine ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin bilgilerin, Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak yazılı ve elektronik ortamda günlük veya anlık tutulması zorunludur.
- Kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgilerin her yılın Nisan ayı sonuna kadar elektronik ortamda Yönetici Şirkete iletilmelidir.
- Bu bende uygun hareket edilmemesi halinde Haziran ayından itibaren girişimcilerin üç aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, üçüncü ayın sonuna kadar bilgilerin iletilmemiş olması durumunda takip eden aydan itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması ve bu ay içerisinde ilgili girişimcilerin ihracına ilişkin işlemler başlatılacaktır.
- Girişimci firma, bölgedeki faaliyetlerine ilişkin tüm bilgileri aynı zamanda yönetici şirketin portal sistemine kayıt eder. Kayıtlı bilgiler ile yönetici şirkete sunulan bilgiler aynı olmalıdır.
- Bilgilerin doğruluğu ile ilgili sorumluluk girişimcilere aittir.

9.9.1. Personel İzleme

- Girişimci firma personelini portal sistemine kayıt etmek zorundadır.
- Girişimci firma personeli bölgede çalıştığı sürece giriş-çıkışlarını Teknopark Kimlik Kartı okutarak yapması gerekmektedir.
- Girişimci firma personelinin ay içinde kullanmış olduğu kanuni izin, rapor, vb. günlerini yönetici şirket portal sistemine kayıt eder.
- İşe giren ve işten ayrılan personel bilgilerini kaydedip, personel bilgilerinin sürekli güncel tutulmasını sağlamalıdır.
- Bölge dışında görevlendirilmesi için onay alınan personelin bölge dışında geçirdiği süreyi portala girecektir ve bölge dışında sürelerle ilgili Yönetici Şirkete belge sunmak zorundadır. Bölge dışında geçirilen sürelerle ilgili kanıt sunulmaması durumunda ilgili personele muafiyet onayı verilmeyecektir.
- Girişimci firma her ayı takip eden ayın sonuna kadar yönetici şirket portal sisteminden personel muafiyet raporlarını iki nüsha çıktı alarak onaylayıp, yönetici şirkete de onaylatacaktır. Yönetici şirkete onaylatılan personel muafiyet formları gerektiğinde yetkililere ibraz etmek üzere saklanacaktır.
- Yönetici şirket yasa kapsamındaki personelin takibine ilişkin yöntemler geliştirebilir, sistem kurabilir. Girişimci firma ve personeli yönetici şirketin kurduğu sisteme uymakla yükümlüdür.

9.9.2. SGK Bilgi Formu

Girişimci firma bölgede faaliyete başlama sürecinde yasa kapsamında çalıştıracağı personelin listesini hazırlayıp, yönetici şirkete onaylatır. Firma kuruluş işlemleri sırasında Sosyal Güvenlik Kurumuna müracaat edip işyeri sigorta sicil numarası aldığı esnada yönetici şirkete onaylatılan yasa kapsamındaki personel listesi ile mükellefiyet bildirimini sunar ve sigorta teşvikinden yararlanılacak kanun numarasını Sosyal Güvenlik Kurumuna tanımlatılarak, bildirge parametreleri açtırılır.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Girişimci firma personelinin bölgede işe başladığı tarihten itibaren kanun kapsamındaki teşvikinden yararlanır. Teşvik gelir vergisine paralel tanınan bir teşvik olup, personel muafiyet formu kapsamında bordro hazırlanıp teşviklerden yararlanılması hususuna dikkat edilmelidir.

Teşvikten yararlanmak için Elektronik ortamda aylık bildirgeler verilirken tabii bulunan kanun numarası seçilmesi gerekmektedir.

9.9.3. Firmaların Bölgedeki Faaliyetlerinin Denetlenmesi

- 4691 sayılı kanun kapsamında vergisel teşviklerden yararlanan personelin kimlik kartı okuma sistemi ile bölgede çalışma süresi takip edilir.
- Girişimci firmaların faaliyetlerinin uygunluğu, yönetici şirket tarafından ilgili mevzuat, İşletme Yönergesi, Kira Sözleşmesi kapsamında denetlenir. İlgili mevzuata aykırı durum tespit edilmesi durumunda girişimci firma uyarılır ve düzeltilmesi için zaman tanınır. Yapılan tespitlerin düzeltilmemesi halinde girişimci firmanın kira sözleşmesi fesih edilir.
- 4691 sayılı kanun kapsamında Bakanlık, girişimcilerin faaliyet ve uygulamalarını gerekli gördüğü durumlarda denetler. Gerektiğinde ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapar. Denetim sürecinde girişimciler her türlü bilgi ve belgeyi denetim elemanlarına vermekle yükümlüdür. Denetim sonucunda hazırlanan rapor Genel Müdürlüğe sunulur.
- Bölgede faaliyet gösteren girişimciler ile Bölgede çalışan Ar-Ge ve destek personelinin yararlandıkları istisna ve muafiyetleri yönünden Maliye Bakanlığınca denetlenir. Bu denetim, yönetici şirketlerin sorumluluğunu kaldırmaz.

10. FİRMALARIN BÖLGEDE YER ALMA SEÇENEKLERİ

Bölgede yer almak isteyen firmalara talepleri doğrultusunda, Tokat Teknopark idare binası ve kuluçka merkezi ofisleri ve yap-işlet-devret modeli ile arazi kiralama seçenekleri sunulmaktadır.

10.1. Ofis Alanı Kiralama

- Girişimci firmaların Yönetici Şirkete proje başvuru ve kabul süreçleri tamamlanması halinde mevcut taleplerine uygun olan ofis alanı kiralama hakkı tanınmaktadır.
- Girişimci firma ile asgari bir yıllık veya onaylanan projesi süresi kadar kira sözleşmesi yapılmaktadır.
- Girişimci firmalar ilave ofis veya ofis değişikliği ihtiyaçlarını yönetici şirketten talep eder. Yönetici şirket bu talebi değerlendirir ve uygun bulunması halinde ilave ofis için kira sözleşmesi yapılır.
- Yönetici Şirket uygun görmesi durumunda firmaların ofisleri için yer değişikliği yapma yetkisi vardır.
- Girişimcinin talebi ve yönetici şirketin onayı ile paylaşımlı ofis kiralanabilir.

10.2. Bina İnşa Etme

Girişimci firmaların talepleri doğrultusunda, proje başvuru ve kabul süreçleri tamamlandıktan sonra yap-kullan-devret modeli ile açık alan kiralaması yapılır ve Açık Alan Kira Sözleşmesi imzalanır.

Model 1: Altyapı Katılım Bedeli Ödeme Seçeneği

- İnşa edilecek olan açık alan altyapısı (atık su, su, elektrik, vb) yapılmış olup, hazır bir şekilde tutanakla teslim edilir. Firma binası ile ilgili altyapı bağlantılarından sorumlu olacaktır.
- Altyapısı Hazır Alan için, firmadan bir defaya mahsus yönetici şirket tarafından kira tarifelerinde belirlenen "Altyapı Katılım Bedeli" ödenir. Altyapı katılım bedeli firmanın tercihi doğrultusunda peşin ve/veya taksitli olarak hesaplanır ve sözleşmede buna göre düzenleme yapılır.
- Açık alan firmaya azami 20 (yirmi) yılına kiralanır. Kira sözleşmesi başlangıcı açık alan teslimi yapıldığı tarihte başlar.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- Açık Alan Kira Sözleşmesi başlangıcından itibaren, firma bina inşasını azami 12 ay içinde tamamlamak ile yükümlüdür.
- Açık Alan Kira Sözleşmesi başlangıcından itibaren sözleşme süresince firma yönetici şirketin kira tarifelerinde belirlediği yıllık açık alan kira bedelini her yılın Ocak ayı içinde ödemekle yükümlüdür.
- Açık Alan Kira Sözleşmesi süre sonunda firma inşa ettiği binasını yönetici şirkete bedelsiz devreder. Ancak aynı binada faaliyetlerine devam etmek istemeleri halinde yönetici şirketin onayı ile kapalı alan kira tarifesi üzerinden kira sözleşmesi yapma hakları vardır.

Model 2: Kira Süresi Boyunca Aylık Kira Ödeme Seçeneği

- İnşa edilecek olan açık alan altyapısı (atık su, su, elektrik, vb) yapılmış olup, hazır bir şekilde tutanakla teslim edilir. Firma, binası ile ilgili altyapı bağlantılarından sorumlu olacaktır.
- Firmalar konsorsiyum olarak bina yapabilirler. Konsorsiyumdaki firmaların inşaat tutarından paylarına düşen miktar teminat altına alınır.
- Firmalar bina inşasının bitiminden itibaren kira süresince, inşa edilen kapalı alan metre karesi için aylık olarak, bedeli yönetici şirket tarafından belirlenmek üzere "Ar-Ge Binası Kullanım Bedeli" öderler. Ayrıca bedel yılda bir taraflarca tekrar değerlendirilecektir.
- Firma, inşaatı kendi yapabileceği gibi dilediği bir firmaya da yaptırabilir. Ancak inşaat firmasının yönetici şirket tarafından onaylanması gerekmektedir.
- Alan tahsis için inşaat bitiminden itibaren 119 ay süre ile yapılır. Firmalar dilerse daha uzun süreli alan tahsisleri için teklifte bulunabilirler.
- Firmalar bina uygulama projelerinin yönetici şirket tarafından onaylanmasından itibaren azami 12 ay içinde bina inşasını bitirmekle yükümlüdürler.
- Alan tahsis süresi sonunda firmalar inşa ettikleri binayı yönetici şirkete devrederler. Ancak aynı binada faaliyetlerine devam etmek istemeleri halinde Yönetici Şirketin onayı ile kapalı alan kira tarifesi üzerinden kira sözleşmesi yapma hakları vardır.

Model 3: Yönetici Şirkete Bina Yapma Seçeneği

- İnşa edilecek olan açık alan altyapısı (atık su, su, elektrik, vb) yapılmış olup, hazır bir şekilde tutanakla teslim edilir. Firma binası ile ilgili altyapı bağlantılarından sorumlu olacaktır.
- Firmalar kendi kullanımları için inşa ettikleri kapalı alan metrekaresi kadar da yönetici şirket için bina yapmaları, ya da aynı binada kendi kullanımları için yaptığı ofis alanı kadar ofis alanını yönetici şirkete yapmaları gerekmektedir.
- Burada firmaların sözleşme süresince kira olarak her hangi başka bir bedel ödemelerine gerek yoktur. Ancak üretilen alan kendi kullanım alanından küçük ise, bir bedel alınır. Alınacak bedel yönetici şirket için üretilen alanın büyüklüğüne göre yönetici şirket tarafından belirlenir.
- Açık Alan Kira Sözleşmesi süresi sonunda firmalar inşa ettikleri binayı yönetici şirkete devrederler. Ancak aynı binada faaliyetlerine devam etmek istemeleri halinde yönetici şirketin onayı ile kapalı alan kira tarifesi üzerinden kira sözleşmesi yapma hakları vardır.

10.3. TGB Firmalarının Kendi Binasını İnşa etmesi

- Bölgede kendi binalarını inşa etmek isteyen girişimciler Yönetici Şirketle imzaladıkları sözleşmeye uymakla yükümlüdür.
- Bölgede bina inşa etmek isteyen girişimci, bölgede geçerli olan her ölçekteki Kentsel Tasarım Projeleri, İmar Planları ve bunlara bağlı diğer planlarda belirlenen yapılaşma esaslarına uymakla yükümlüdür. Bölgede, İmar Planlarında ve 4691 sayılı kanunda belirtilen kullanımlara ait yapılar haricinde yapı yapılamaz.
- Girişimci TGB Yapı inşaat esasları dâhilinde tüm proje ve dokümanları zamanında vermekle ve ilgili onayları almasına müteakip işlem yapmakla yükümlüdür.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- Girişimci, Yönetici Şirkete imzaladığı sözleşmeye ek olarak, inşa edeceği yapıya ait Yapı Ruhsatına esas Avan Projelerini Yönetici Şirkete teslim edecektir.
- Yönetici Şirket, girişimciye ait Avan Proje üzerinde Bölgenin genel görünümüne uygun olmak kaydıyla gerekli değişiklikleri önermeye ve buna yönelik girişimci tarafından yapılacak önerileri değerlendirmeye yetkilidir. Yapılan tüm değişiklikler Yönetici Şirket'in kontrolüne tabidir.
- Girişimci bölgede inşaata başlayabilmek için, yapıya ilişkin 1. etap Mimari, Statik, Makine ve Elektrik Tesisat Projelerini hazırlayıp/hazırlatıp Yönetici Şirkete onaylatmak üzere teslim eder.
- Yönetici Şirket projeleri inceleyerek, eksik olması durumunda 15 gün içinde tamamlanmak üzere girişimciye iade eder. Girişimci, ilgili TMMOB Meslek Odalarından, onaylanmış bu projelerin vizelerini yaptırarak Yönetici Şirkete teslim eder.
- Yönetici Şirket, onaylanmış bu projeler sonucunda inşaata ait Yapı Ruhsatını düzenleyerek gerekli onayları alır ve girişimciye teslim eder.
- İnşaat sırasında mimari, inşaat, makina ve elektrik mühendisliğini ilgilendiren iş kalemlerinin kontrolünü Yönetici Şirket'in belirlediği teknik personel yapacaktır. Yönetici Şirket tarafından seçilen bu kontrollük personeli aylık raporlar düzenleyerek Yönetici Şirkete bilgi verir. Kontrollük esnasında hatalı iş veya işlemlerin tespiti halinde Yönetici Şirket girişimciyi uyaracaktır. Yapının iç ve dış mekânlarının inşaatı tamamlandıktan sonra kullanıma hazır hale geldiğinde, Yönetici Şirket tarafından ilgili kontroller yapıldıktan sonra girişimciye Yapı Kullanma İzin Belgesi verilir. Bu belgenin alınmasıyla İnşaat Süreci sona erer.
- İnşaat sırasında Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ve Belediye İmar Müdürlüğü'nün mevcut ve ileride çıkması muhtemel kanun, yönetmelik ve şartnamelerinin belirlediği esaslar ile emniyet standartları ve deprem ve yangın şartnamesinde belirtilen esaslara uyulacaktır. İnşaatla ilgili tüm sorumluluk girişimciye ait olacaktır.
- Bölgede yapılacak binanın mülkiyeti Yönetici Şirkete ait olacaktır. Binanın kullanım hakkı, kira sözleşmesinde belirlenen süre boyunca girişimciye olacak, süre bitiminde Yönetici Şirkete tüm hakları ile devredilecektir.
- Harçlar ve Belediyeler Kanununa göre yapılaşmaya dair Tokat Belediyesince ve diğer resmi kurumlarca istenecek her türlü ücret Yönetici Şirket tarafından yazılı olarak bildirilecek ve girişimciye tahsil edilecektir.
- İnşaatın süresi girişimcinin Yapı Ruhsatını almasıyla, Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin alınmasına kadar geçen süredir. Girişimci bu süre boyunca, Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yapı ve İnşaat Esaslarına uyacak, Gaziosmanpaşa Üniversitesi Taşlıçiftlik Kampüsü ve Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin düzenini bozacak ya da güvenliğine zarar verecek olaylara mahal vermeyecektir.
- Yatırımcıya, Yönetici Şirket tarafından belirlenen bir bölgeye, depo sahası da dikkate alınarak bir şantiye sahası ayrılacaktır. Yatırımcı bu bölge çevresindeki yolları kesmeyecek ve başka alanları işgal etmeyecek şekilde çalışacaktır.
- Hafriyat araçları şantiye sahası dışına çıkarken gerekli araç temizliği ve tedbirleri alınacaktır.
- Firma isterse, ilgili bakanlıklar tarafından verilen gizlilik dereceli NATO ve Milli Tesis Güvenlik belgesine sahip olabilmek için tedbirleri, yönetici şirketin Yapı İnşaat Esaslarına uymak koşulu ve yönetici şirketinin onayını almak kaydıyla alabilir.
- Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi tarafından öngörülen şantiye alanının etrafı gürültü kirliliğinin önlenmesi ve emniyeti sağlanması için kapatılacak ve Yönetici Şirketin istediği renge boyanacaktır. Bu koruma duvarına uygun görülen ölçü, renk ve aralıklarla emniyet uyarı levhaları asılacaktır.
- İnşaat girişine dışarıdan görülebilecek şekilde inşaat tanıtım tabelası (üzerinde işin adı, yüklenici firma, kontrollük, 1. keşif bedeli, bitim tarihi v.b. bilgilerin olduğu) yer alacaktır.
- Şantiye binası (*şantiye şefi, kontrollük personeli, mühendisler, muhasebe, sekreter ofisleri, mutfak, yemek salonu, bilgisayar hizmetleri, toplantı odası v.b.*) tüm ihtiyaçları karşılayacak nitelikte olacaktır. Şantiye sahasında ya da etrafında Yönetici Şirketin izni olmadan yatakhane ve koğuş bulundurulmayacak ve fazla mesai dışında çalışan inşaat işçisi konaklamayacaktır.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- Şantiyede çalıştırılacak teknik ve destek personelinin kimlik bilgileri Yönetici Şirkete sunulacaktır. Bu personelle ilgili her türlü emniyetin ve güvenliğin temin edilmesi yatırımcıya aittir.
- Elektrik ve su altyapısı şantiye sahasına Yönetici Şirket tarafından getirilecek ancak dağıtım ve ücreti yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- Su, elektrik, telefon v.b. ihtiyaçlar için gereken abonelik işlemleri ve onay alımları, Yönetici Şirket onayıyla yatırımcı tarafından yapılacaktır.
- Yatırımcı, şantiyesi için yaptırdığı abonelikleri (su, elektrik, telefon, v.b.) inşaatın bitiminden sonra hesap kesme işlemini yaptırdıktan sonra bir tutanakla kapatır.
- Girişimci, Yönetici Şirketin izni dışında bina etrafı dolgu malzemesi olarak çakıl ve stabilize dışında malzeme kullanmayacaktır.
- İnşaat sırasında mevcut elektrik, haberleşme hatları ve su kanalları gibi altyapıya zarar verilmemesine dikkat edilecek, meydana gelen her türlü zarar girişimciden hemen tazmin edilecektir.
- Müteahhit firma ve inşaat çalışanları Gaziosmanpaşa Üniversitesi Taşlıçiftlik Kampüsünde kendilerine tanımlanan alan dışında dolaşamaz.
- İnşaat sırasında yanıcı ve patlayıcı maddelerin depolanması ve/veya kullanılması için Yönetici Şirketten ve ilgili resmi kurumlardan özel izin alınacaktır.

11. ÜNİVERSİTE İLE OLAN İŞBİRLİĞİ VE İLİŞKİLER

11.1.Öğretim Üyeleri ve Araştırmacı ile İdari Personelin Bölgede Çalışması

Öğretim elemanları 2547 sayılı Kanunun 39 uncu maddesinde öngörülen yurt içinde ve yurt dışında geçici görevlendirme esaslarına göre yapacakları çalışmalarını Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile Bölgedeki kuruluşlarda yapabilirler.

- Kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinin Bölgede yer alan faaliyetlerde araştırmacı ve idari personel olarak hizmetine ihtiyaç duyulanlar, çalıştıkları kuruluşların izni ile sürekli veya yarı zamanlı olarak çalıştırılabilirler.
- Yarı zamanlı görev alan öğretim üyesi, öğretim görevlisi, araştırma görevlisi ve uzmanların bu hizmetleri karşılığı elde edecekleri gelirler, üniversite döner sermaye kapsamında tutulur.
- Sürekli olarak istihdam edilecek personele kurumlarınca aylıksız izin verilir ve kadroları ile ilişkileri devam eder. Bunlardan sosyal güvenlik açısından 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi kapsamında sigortalı sayılanların asli kadroları esas alınarak belirlenecek sigorta primi işveren payı veya 5510 sayılı Kanunun geçici 4. maddesi kapsamına girenlerin emeklilik keseneği kurum karşılığı ve genel sağlık sigortası primleri görev yaptıkları ilgili tüzel kişilik tarafından karşılanır ve görevlerinin bitiminde kıdem tazminatı ödenmez. 4/11/1981 tarihli ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 36. maddesinin bu maddede yer alan düzenlemelere aykırı hükümleri uygulanmaz.
- Üniversitenin veya Araştırma Enstitüsünde görev yapan öğretim elemanı/araştırmacıya ihtiyaç duyan girişimciler ilgili üniversitenin Teknoloji Transfer Ofisine, Araştırma Enstitüsüne veya bunlarla iletişim kuramaması durumunda yönetici şirkete yazı ile talepte bulunur. İlgili üniversite ve/veya araştırma enstitüsü bu talebi yönetim kurulunda değerlendirir ve uygun görmesi halinde talepte bulunan kuruluşa veya ilgili personele görevlendirme yazısı yazar. Girişimciler kurum onayından sonra birlikte çalışacakları personel ile yapılacak işin tanımını ve şartlarını belirleyen "Danışmanlık Sözleşmesi" imzalar. İmzalanan sözleşmenin bir nüshası ve görevlendirme yazısını yönetici şirkete teslim eder.
- Danışmanlık sözleşmesinin sona ermesi durumunda yönetici şirket bilgilendirilir. Görevlendirilen personel girişimci firmanın Ar-Ge faaliyetlerine ilişkin ise girişimci bu personele ödediği ücreti vergi istisnası kapsamında değerlendirir. Girişimci firma ödenen ücretlere aylık olarak huzur hakkı bordrosu/gider pusulası düzenler ve muhasebeleştirir.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- Girişimci ve öğretim elemanları/araştırmacılar arasında yapılan sözleşmeler tarafları bağlayıcı nitelikte olup doğabilecek sorunlarda kurum ve Yönetici Şirketin hak ve sorumluluğu yoktur.

10.2.Eğitim İşbirliği

Bölgede yer alan firmaların Gaziosmanpaşa Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi (GOPÜSEM), Gaziosmanpaşa Üniversitesi, Teknoloji Transfer Ofisi ve diğer üniversiteler ile olan işbirliği önem arz etmektedir.

- Firmaların öğrencilere staj ya da yarı zamanlı çalışma olanağı sağlaması,
- Öğrenci projelerini desteklemesi,
- Firma personelinin lisansüstü programlara katılmaya teşvik edilmesi,
- Eğitime yönelik teknik, donanımsal eğitim desteği sağlanması ve eğitim alınması

gibi konularda yapılan çalışmalar Yönetici Şirket tarafından özellikle değerlendirilmektedir. Yapılan eğitimlere, bilgi günlerine girişimci firmalar davet edilmektedir. Yönetici şirket tarafından çeşitli eğitimler organize edilmektedir.

10.3. Araştırma İşbirliği

- Üniversite ve Kamu Araştırma Birimleri ile Bölge girişimci firmalarının işbirliği yapma imkânı sağlanmaktadır.
- Bölge firmaları projelerini geliştirme sürecinde Üniversite ve Kamu birimleri ile araştırma işbirliği yapmaları için teşvik edilmektedir.
- Yönetici şirket, bölge içinde veya dışında yer alan firmaların ar-ge, danışmanlık ve teknik konularda üniversite ile işbirliği yapmak istemeleri durumunda firmalar ve konu ile ilgili akademisyenler ile birebir toplantılar yapıp ihtiyaçlar tespit edip, ilgili birimler ile buluşturmaktadır.
- Ayrıca firmaların ve akademisyenlerin proje işbirlikleri için sanayiciler ile buluşturulması sağlanmaktadır.

10.4.Sosyal Amaçlı İşbirliği

Bölge firmaları arasında sosyal amaçlı işbirliği imkânı bulunmakta olup, yönetici şirket işbirliği artırılması yönünde sosyal amaçlı işbirliklerini önemsemektedir. Bu doğrultuda Bölge firmalarını spor aktiviteleri, yemek organizasyonları, girişimcilik kampları vb. sosyal organizasyonlar düzenleyerek bir araya getirmektedir.

12. HİZMETLER

12.1. Kiralama Hizmetleri

Bölgede faaliyet göstermek isteyen firmalara kiralama yoluyla nitelikli ofis alanı sunmakta, kendi binasını yapmak isteyen kuruluşlara kira veya yap-işlet- devret yöntemiyle arazi tahsis edilmektedir. Kira tarifelerinde belirlenen bedeller üzerinden kiralama yapılır. Kapalı alanlar için her ayın başında kira faturası kesilir. Açık alanlar için yıllık kira bedeli her yılın başında faturalandırılır.

12.2. Elektrik Hizmeti

Tokat Teknopark'ta kapalı ofislere ve açık alan binalarına ayrı elektrik saati takılmaktadır. Bu doğrultuda firmaların ayrı abonelik yaptırılmalarına gerek bulunmamaktadır. Elektrik sayaçları her ayın sonunda okunarak tüketim miktarları çıkartılır. Elektrik hizmet bedeli şeklinde hesaplanır. Elektrik hizmet bedeli her ayın sonunda firmaya yönetici şirket tarafından aidata eklenerek fatura edilmektedir. İlave elektrik gücüne ihtiyaç duyan firmalar yönetici şirkete yazılı talepte bulunur. İlave elektrik gücünün alınmasına ilişkin yapılan tüm masraflar firma tarafından karşılanmaktadır.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

12.3. Su Hizmeti

Tokat Teknopark'ta kapalı ofislere ve açık alan binalarına ortak veya ayrı su saati takılmaktadır. Ortak su saatlerinin su tüketim bedeli yönetici şirket tarafından ödenmektedir. Bu doğrultuda firmaların ayrı abonelik yaptırımlarına gerek bulunmamaktadır. Su tüketimi fazla olan ve ofislerine su hizmeti isteyen girişimciler için sızma sayaç ile su tüketim bedeli tahakkuk ettirilir.

12.4. Otopark Hizmeti:

Tokat Teknopark'ta otopark imkânı bulunmakta olup, firma personeli araçlarını yönetici şirketin belirlediği kurallar doğrultusunda araçlarını park edebilir. Girişimci firma, personeline karşı sorumludur.

12.5. Temizlik Hizmeti

Teknopark binasındaki ortak alanların temizliği yönetici şirket tarafından yapılmaktadır. Firmaların kiralamış oldukları alanlarının temizliği için talepleri üzerine ücretli temizlik personeli görevlendirebilir. Temizlik personelinin görevlendirildiği saat ve kişi sayısı firmadan temizlik çizelgelerine imzalatılarak onay alınır.

12.6. Toplantı ve Konferans Salonu Hizmeti

Bölge firmalarına toplantı seminer ve eğitim salonu kullanma imkânı bulunmaktadır. Firmalar daha önceden rezervasyon yaptırmak kaydı ile bu salonlardan ücretsiz yararlanabilirler. Fakat bu alanları kullanarak gelir getirici bir faaliyet yapıldığında yönetici şirketin belirlediği kira alınır.

12.7. Ortak Alan Hizmetleri

Tokat Teknopark'ta ortak alanlarda güvenlik, sivil savunma, çevre peyzaj, temizlik, su, elektrik, ısıtma-soğutma hizmetleri yönetici şirket tarafından sunulmaktadır.

12.8. Restoran-Kafeterya-Kantin Hizmetleri

Bölgedeki firmalara, firma personeline, misafirlere ve diğer personellere restoran-kafeterya-kantin hizmetleri ihtiyaç halinde sunulabilir. Bu durumda restoran-kafeterya-kantin hizmetleri yönetici şirket tarafından belirlenen firma veya kişilere kiralanarak işletilmektedir. Bu hizmetler hafta içi: 08.00 ile 17.00 saatleri arasında sunulmaktadır. Hafta sonları veya resmi tatillerde yeterli talep olması halinde hizmet sunulmaktadır. Özel günler için organizasyonlar yapılabilir.

12.9. Sosyal Hizmetler

Teknopark firmalarına hizmet vermek amacıyla Gaziosmanpaşa Üniversitesi içinde bankacılık ATM cihazları, posta dağıtım hizmetleri, kargo, danışma, bilgi yönetim ve iletişim sistemi, duyuru, bilgilendirme, Gaziosmanpaşa Üniversitesi Kütüphanesinden faydalanma hizmetleri sunulmaktadır. Ayrıca bölgeyi cazip hale getirmek ve işbirliğine teşvik etmek amacıyla, yemek organizasyonları, sosyal etkinlik ve animasyon, toplantılar, seminer ve bilgi günleri hizmetleri düzenlenmektedir.

12.10. Teknik Hizmetler

Bölgede faaliyet gösteren firmalara aşağıdaki teknik ve destek hizmetleri sunulmaktadır.

- Enerji kaynaklarının kesintisiz devamlılığını, sürekliliğini ve kalitesini koruma,
- Tesislerin çalışır durumda olduğunun kontrol etme ve gerekli işletme ayarlarını yapma,
- İşletmenin sürekliliği için müdahale gerektiren çalışmaları yapma,
- Arıza ve talep halinde müdahale etme, uzmanlık gerektiren konularda ise ilk müdahale ve sözleşmeli servisi devreye sokma,
- Tüm koruyucu ve periyodik bakımları yerine getirme,
- Teknik işletmedeki yedek parçaların stok yönetimi, iyileştirme projeleri ile ölçülebilir değerleri toplama, yorumlama ve yayımlama-

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

12.11. Danışmanlık ve Destek Hizmetleri

Firmaların, teknik bilginin ekonomik değere dönüştürülmesi sürecinde Ar-Ge ve inovasyon faaliyetleri için gerekli olan danışmanlık ve destek hizmetleri sunulmaktadır.

- Proje ve Ar-Ge yönetimi konularında destek ve danışmanlık,
- Finansal kaynaklara erişim danışmanlığı,
- İş Geliştirme hizmetleri destek ve danışmanlığı,
- Nitelikli insan kaynaklarına erişim danışmanlığı,
- Pazarlama danışmanlığı,
- Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları Yönetim danışmanlığı,
- Üniversite akademi birimleri ve akademisyenler ile işbirliği danışmanlığı,
- Hukuki Konularda Danışmanlık ve Eğitim,
- Bilişim Teknolojileri danışmanlığı,
- Eğitim Hizmetleri,
- Seminer ve Fuar Hizmetleri,
- Risk Sermayesi,
- Ar-Ge Danışmanlığı,
- Teknik Danışmanlık,
- Hukuk Danışmanlığı,
- Ayrıca bölgede faaliyet gösteren firmaları sadece Ar-Ge faaliyetlerine odaklanmasını sağlamak amacıyla girişimci firmalara;
- Muhasebe Hizmetleri,
- Vergi istisna uygulama hizmetleri,
- Teşvik uygulama hizmetleri,
- Mali müşavirlik onay ve tasdik hizmetleri,
- Portala Veri Giriş Hizmetleri,
- Şirket kuruluş hizmetleri,
- Veri istatistik raporlama destek hizmetleri,
- Sözleşme yönetimi hizmetleri,
- Mentörlük Hizmetleri,
- Melek Yatırımcı ile Buluşturma Hizmetleri,
- Hizmet tarifesinde belirlenen cüzi rakamlarla sunulacaktır.

12.12. Kuluçka Hizmetleri

Yönetici şirket; Bölgeye Ar-Ge ve yenilikçi firmaları yetiştirmek, genç ve yeni işletmeleri geliştirmek amacıyla kuluçka merkezi faaliyetinde bulunur. Kuluçka firmalarını Ar-Ge'ye teşvik etmek ve desteklemek amacıyla indirimli kira bedeli ile ofis tahsis edilmektedir. Yeni girişimciler için kuluçkada kalma süresi en fazla 3 yıldır.

Yönetim kurulu kararı ile firmaların kuluçkaya kabul edilmesinde, ortaklık payında büyük hissenin üniversite öğretim elemanlarına, lisans ve lisansüstü öğrencilere, kamu kaynaklı projesi olan girişimcilere öncelikle verilecektir.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

12.13. Ön Kuluçka Hizmetleri

Yönetici şirket; Genç ve yeni girişimcilere fikir aşamasından ticarileşme sürecine kadar iş geliştirme süreçlerinde hizmet vermek üzere ön kuluçka faaliyetinde bulunur. Öncelikle Üniversite öğrencilerini Ar-Ge'ye teşvik etmek, iş fikirlerini hayata geçirebilmek için desteklemek amacıyla ücretsiz ofis, donanım ve ön kuluçka hizmetleri sunar.

12.14. Paylaşımlı Ofis Hizmetleri

Bölgede yer alan girişimcilere talebi ve yönetici şirketin uygun görmesi ile paylaşımlı ofisler tahsis edilir. Paylaşımlı ofislerin kira bedeli Yönetim Kurulunca tespit edilir.

Paylaşımlı ofis kullanacak olan girişimcilerin ofislerindeki çalışmalarında birbirlerine rahatsızlık vermeden faaliyetlerini yürüteceklerdir.

12.15. Teknoloji Transfer Ofisi Hizmetleri

Yönetici şirket, Gaziosmanpaşa Üniversitesi ile düzenlemiş olduğu protokol çerçevesinde üniversitenin Teknoloji Transfer Ofisi Tokat TGB'de faaliyet göstermektedir. TTO'nun faaliyetleri, Gaziosmanpaşa Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi Yönergesi kapsamında düzenlenmektedir.

Teknoloji transfer ofislerinde, firmaların, girişimcilerin, üniversitenin ve bölgesel inovasyon ekosistemindeki paydaşların ihtiyaçları doğrultusunda, aşağıdaki hizmet ve destekler sağlanır:

a) Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge veya tasarım kurum ve kuruluşları ile Bölge firmaları, girişimcileri, teknoloji kullanıcısı sanayi şirketleri, kamu kurumları veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge veya tasarım kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon ve araştırma arz ve talebini yönlendirme çalışmalarının yürütülmesi.

b) Yeni Ar-Ge ve tasarım şirketlerinin kurulmasının teşvik edilmesi, desteklenmesi ve işbirliğinin sağlanması.

c) Fikri mülkiyet haklarına konu araştırma sonuçlarının tespiti, teknik uygunluk ve zamanlamasının değerlendirilmesi, hakların korunması, değerinin belirlenmesi, transfer modelinin belirlenmesi, pazarlanması, lisanslanması, lisanslamadan elde edilen gelirlerin yönetilmesi.

ç) Üniversiteler ile firmalar arasında sözleşmeli veya ortak Ar-Ge ve yenilik veya tasarım projelerini teşvik edecek çalışmaların yürütülmesi.

d) Üniversite-sanayi işbirliği kapsamında öğretim elemanlarının ve şirketlerin araştırma ve geliştirme çalışmalarının organizasyonel yönüyle desteklenmesi.

e) Bilimsel bulguların, buluş ve teknolojilerin en kısa zamanda ve verimli şekilde ürüne dönüşmesinin ve ticarileştirilmesinin desteklenmesi.

f) Üretilen ürünün yurtiçinde ve dışındaki potansiyel alıcılara tanıtılmasına, pazarlamasına ve ulusal ve uluslararası alanlarda ticarileştirilmesine yönelik desteklerin sağlanması ve ilgili hizmetlerin sunulması.

g) Fikri mülkiyet hakları ile ilgili lisanslama çalışmaları esnasında gizlilik taahhüdü, bilgi değişimi ve gizlilik anlaşması gibi tedbirlerle alakalı faaliyetlerin yürütülmesi.

ğ) Strateji ve hedefler çerçevesinde orta ve uzun vadeli teknoloji transfer strateji ve politikalarının oluşturulması.

12.16. Teknoloji iş birliği programları

Yönetici şirket, teknoloji iş birliği programları çerçevesinde; Bölgede faaliyet gösteren firmaların Bölge içi, yurt içindeki ve yurtdışındaki firmalar, araştırmacılar ve araştırma kuruluşları ve ilgili kuruluşlar ile Ar-Ge ve teknoloji odaklı işbirlikleri oluşturulmasını sağlamak amacıyla aşağıdaki hizmet ve destekleri imkânları dâhilinde sağlar:

a) Heyet ziyaretleri yapabilir, proje pazarları düzenleyebilir,

b) Fuar, seminer, kongre, panel ve benzeri etkinlikler düzenleyebilir, bu tür etkinliklere katılımı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütebilir,

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- c) Kümeleşme faaliyetlerinde bulunabilir, iş birliği platformları, kümeleri ve ağları kurabilir,
- ç) Var olan benzeri yapılara üye olabilir ya da var olan yapılarla iş birliği yapabilir, ortak çalışmalar yürütebilir,
- d) Teknoloji talep ve arzlarını buluşturmaya yönelik eşleştirme faaliyetlerinde bulunabilir,
- e) Bölgede yer alan şirketlerin; yürüttükleri projeler sürecinde karşılaştıkları sorunlara, teknolojik bir çözüm getirilmesi amacıyla Bölge içinde veya dışındaki şirketler, üniversiteler ya da diğer Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında koordinasyon faaliyeti yürütebilir,
- f) Yurt içi ve dışındaki teknoloji geliştirme bölgeleri ve benzeri yapılanmalarla birlikte teknoloji işbirliği programları kapsamında çalışmalar yürütebilir.

13. YÖNETİCİ ŞİRKET YETKİ VE GÖREVLERİ

Yönetici şirket 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri uygulama yönetmeliğinin 14. Maddesi kapsamında kanunun amacını gerçekleştirmek üzere aşağıdaki yetki ve görevleri yapmakla yükümlü kılınmıştır.

- a) Bölgeye ait planlama ve projelendirmenin yapılması, gerekli alt yapı ve üst yapı hizmetlerinin yürütülmesi,
- b) 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli işlemlerin yapılması,
- c) Bölgede atık su, atık su alt yapı tesisleri, katı atık, toprak kirliliği, gürültü ve hava kirliliği, tehlikeli tıbbi atık, radyoaktif madde ve tehlikeli kimyasalların yönetimi, yangından korunma ve yangınla mücadele, acil durum planlarının hazırlanması ve koordinasyonu, tahliye, ilk yardım ve acil tıbbi müdahale ile doğal afetleri kapsayan konularda ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içinde çalışarak ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması,
- ç) Bölgede yangın ve doğal afetlere karşı tüm bina sigortalarının yaptırılması,
- d) Bölge için gerekli olan temizlik, elektrik, içme ve kullanma suyu, doğal gaz, akaryakıt, ısıtma ve havalandırma, dağıtım şebekeleri, kanalizasyon, atık su, Bölge içi yollar, ulaşım, ses ve veri iletişimi, internet hizmetleri ve diğer hizmetlerin sağlanması ve kesintisiz olarak sürmesi için gerekli önlemlerin alınması, çalışma esaslarının belirlenmesi, fiyatlandırmaların ve hesaplamaların yapılması ve uygulanması, her türlü bakım ve onarım hizmetlerinin sağlanması, alt ve üst yapılara zarar verenlerin tespiti ile zararların tazmininin sağlanması, ayrıca Kanun ve Yönetmelik kapsamında Bölgede yer alan kişilerin ihtiyaç duyacakları yeme, içme, eğlenme, dinlenme, dua etme yeri ve barınma gibi ekonomik, sosyal ve kültürel gereksinimlerinin imkân dâhilinde karşılanması,
- e) Bölge; üniversite veya organize sanayi bölgesi arazisi içerisinde ise üniversite veya organize sanayi bölgesi bünyesinde bulunan itfaiye araç ve gereçlerinden yararlandırılması, üniversite veya organize sanayi bölgesi alanı dışında ise yeterli sayıda itfaiye araç ve gereçlerinin hazır bulundurulmasının sağlanması ya da Bölge alanına en yakın ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılmasına yönelik gerekli önlemlerin alınması,
- f) Bölgede; hizmet vermek amacıyla yer almak isteyen kurum, kuruluş, yerli ya da yabancı tüzel veya gerçek kişiler ile Kanunun amacıyla örtüşen şekilde faaliyet gösteren ve Bölge içerisinde yer almak isteyen 28/2/2008 tarihli ve 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında kurulan Ar-Ge Merkezi veya Tasarım Merkezi, 3/7/2014 tarihli ve 6550 sayılı Araştırma Altyapılarının Desteklenmesine Dair Kanun kapsamında yeterli alan araştırma altyapıları ile diğer kurum ve kuruluş taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara Bölge işletme yönergesi doğrultusunda yer tahsisinin yapılması,
- g) Bölgede Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunmak üzere yer almak isteyen girişimcilerin münhasıran Bölgede yürütecekleri her bir Ar-Ge veya tasarım projesinin, yönetici şirketin belirleyeceği, konusunda uzman iki üyesi öğretim elemanı, bir üyesi ise sektör uzmanı veya 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisansı olan bireysel katılım yatırımcısı olmak üzere proje ile ilişkisi olmayan en az üç üyeli, kuluçkaya uygun girişimcilere ait Ar-Ge veya tasarım projesinde ise konusunda uzman bir öğretim elemanı olmak üzere en az bir üyeli Proje Değerlendirme Komisyonuna; proje süresi ile birlikte Bölge içi ve dışında geçirilmesi gereken sürelerinin uygunluğu,

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

ticarileşme potansiyeli, ithal ikame veya ihracat potansiyeli olan yüksek teknolojik ürünleri geliştirebilecek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirebilecek, ürün kalitesini veya standardını yükseltebilecek, verimliliği artırabilecek, üretim maliyetlerini düşürebilecek, teknolojik bilgi üretilebilecek, ürünlerin katma değerini artıracak, etkin bir üniversite-sanayi işbirliği gerçekleştirebilecek bir Ar-Ge veya tasarım projesi olup olmadığı bakımından incelenmesi, inceleme sonucunun belgelendirilmesi, belgelerin arşivlenmesi, başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge veya tasarım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurumu ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin ise Bölge işletme yönergesinde aksi yönde bir uygulama öngörülmedikçe yeniden incelemeye ve onaya tabi tutulmaması, başka bir Bölgede iken Ar-Ge veya tasarım faaliyeti yapan ve nakil talebinde bulunan girişimci firmanın Ar-Ge veya tasarım projesi ile ilgili bilgi ve belgelerinin temin edilmesi ve Ar-Ge veya tasarım projesi ve süreci yönünden bu bent kapsamında yeniden incelenmesi, incelemesi tamamlanan ve Ar-Ge veya tasarım projesi uygun görülen Bölgede yer almak isteyen girişimcilere, Bölge yönetici şirketi işletme yönergesi doğrultusunda bu bent kapsamında Bölgede yer tahsisinin yapılması, Bölgede kendilerine daha önce yer tahsis edilmiş olan girişimcilerin Bölgede yeni başlatacakları her bir Ar-Ge veya tasarım projesinin bu bent kapsamında değerlendirilmesi, Bölge yönetici şirketi işletme yönergesi doğrultusunda girişimcilere yer tahsisinin yenilenmesi, proje süresinin uzatılması işlemlerinin de bu bent kapsamında yapılması, kira sözleşmesinin kira üst limiti Genel Müdürlükçe belirlenmişse bu limiti geçmeyecek ve para birimi Türk Lirası olacak şekilde Ar-Ge veya tasarım projesi süresi ve girişimcinin bu Yönetmelik kapsamında Bölgeden ihracının söz konusu olabileceği hususu dikkate alınarak düzenlenmesi,

ğ) Bölgenin yönetimi ve işletilmesi, Bölgede yer alacak girişimci başvuruları ile Bölgede yer alan girişimcilere yürütülecek her bir yeni Ar-Ge veya tasarım projesinin değerlendirilmesi, uygun görülenlere yer tahsisinin yapılması, teknolojik ürünün üretilmesine izin veren Kanununun 8 inci maddesinin uygulanması, Yönetmeliğe uygun kira kontratlarının düzenlenmesi, Ar-Ge veya tasarım personelinin Bölgede yürütülen Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında ya da Ar-Ge veya tasarım personelinin yüksek lisans veya doktora eğitimi kapsamında Bölge dışında geçirilecek sürelerin onay işlemi, projelerin, girişimcilerin ve ücreti gelir vergisinden istisna tutulacak personelin izlenmesi, girişimcilerin Bölgeden çıkarılması gibi hususlar dahil Bölgede yürütülecek tüm faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren ve Kanun kapsamında Bölgede yer alan tüm gerçek ve tüzel kişilerin uymakla yükümlü olduğu Bölge İşletme Yönergesinin Kanun ve bu Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması ve bir kopyasının yönetici şirket kuruluşunun Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasını takiben en fazla üç ay içerisinde veya mevcut yönergede herhangi bir değişiklik yapılması halinde en fazla 1 ay içerisinde Genel Müdürlüğe iletilmesi,

h) Bölgede yer alan girişimcilerin üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu Ar-Ge merkez veya enstitülerinin olanak, birikim, altyapı, tesis, makine ve ekipmanlarından yararlanma yönündeki taleplerinin artırılmasına yönelik faaliyetlerde bulunulması ve bu taleplerin ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde karşılanması,

ı) Bölgede yer alan ve projelerinin tamamlanma tarihinden itibaren yeni bir proje sunmayan girişimcinin son projesinin tamamlanma tarihinden itibaren; 30 gün içinde ilgili vergi dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirilmesi, üç ay içerisinde yeni bir Ar-Ge veya tasarım projesi başlatılmaması halinde, mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın girişimcinin Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli işlemlerin yapılması,

i) Bölgede yer alan girişimci Ar-Ge veya tasarım firmaları, Ar-Ge veya tasarım projeleri ve Bölgede istihdam edilen tüm Ar-Ge, tasarım ve destek personeli listelerinin, kayıt altına alınan detayları ile birlikte aylık olarak belirlenerek arşivlenmesi, aylık tutulan arşivlerin istenildiğinde ilgililere bildirilmesi,

j) Kendisine ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin bilgilerin, Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak yazılı ve elektronik ortamda günlük veya aylık tutulması, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgilerin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilmesi, bu bende uygun hareket edilmemesi halinde Haziran ayından itibaren girişimcilerin üç aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, üçüncü ayın sonuna kadar bilgilerin iletilmemiş olması durumunda takip eden aydan itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması ve bu ay içerisinde ilgili girişimcilerin ihracına ilişkin işlemlerin başlatılması, ayrıca yönetici şirket olarak kendisinin her türlü hesap ve işlemlerinin yıllık olarak 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkilendirilmiş yeminli mali müşavire incelenmesi, mali denetim raporunun birer örneğinin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar aynı süre içinde kendisine ve Genel Müdürlüğe iletilmesinin sağlanması,

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

k) Bölgede yer alan girişimcilerle ilgili olarak;

1) Girişimcinin, Kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermesinin sağlanması, yürüttüğü faaliyetlere yönelik talep edilen her türlü istatistiksel veriyi içeren belgenin, eksiksiz ve zamanında temin edilmesi için gerekli denetimlerin yapılması,

2) Girişimcilerin faaliyetleriyle ilgili Bakanlık tarafından talep edilen bilgi ve belgelerin belirlenen süre ve formata uygun olarak iletilmesi,

3) Girişimcinin çalıştırdığı ücreti gelir vergisi istisnasından yararlanan kişilerin Bölgede fiilen çalışıp çalışmadığının denetlenmesi,

4) Girişimcinin çalıştırdığı ve istisna kapsamında olan destek personeli sayısı ile Ar-Ge ve tasarım personeli sayısının birbirlerine olan oranının Kanun ve Yönetmelikte belirtilen kriterlere uygun olup olmadığının denetlenmesi,

5) Girişimci tarafından talep edilmesi halinde, girişimcilerin yürüttüğü Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında çalışan Ar-Ge veya tasarım personelinin; Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi gereken sürelerin incelenmesi, uygun bulunanların onaylanması, Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında dışarıda geçirilen fiili sürelerle dair ilgili kurum ve kuruluştan temin edilen belgelerin incelenerek arşivlenmesi,

6) Girişimcinin talep etmesi durumunda proje bitirme belgesi düzenlenmesi,

l) Girişimcilerin Kanuna, Yönetmeliğe, Bölge İşletme Yönergesine ve ilgili diğer mevzuata göre düzenleyici amaçlı denetlenmesi, denetleme sonucunda aykırı faaliyetlerin tespit edildiği tarihten itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, aykırı faaliyetlerin düzeltilmesi için girişimcilerin uyarılarak üç ayı geçmemek üzere belirli bir süre verilmesi, verilen süre sonunda aykırı faaliyetlerini düzeltmeyen girişimcilerin mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın girişimcinin Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli önlemlerin alınması,

m) Yönetici şirket kuruluş tarihinden itibaren ilk bir yıl içerisinde Bölgenin en az üç yıllık stratejik planının hazırlanması, stratejik plan süresinin dolması durumunda ya da ihtiyaç duyulması halinde yenilenmesi, ayrıca her yılın sonunda stratejik plana göre hazırlanan performans göstergeleri gerçekleştirmelerinin gerekçeleri ile beraber rapor edilerek Genel Müdürlüğe iletilmesi,

n) Her yılın sonunda kendisine ve Bölgede yer alan Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunan işletmelere sağlanan destek ve muafiyetlerin etki değerlendirmesini yapmak üzere, Genel Müdürlükçe belirlenecek Teknoloji Geliştirme Bölgesi Etki Değerlendirme Raporu Hazırlama Usul ve Esaslarına göre hazırlanan raporun, bir önceki yıl ile karşılaştırmasının yapılması, grafiksel ortamda gösteriminin sağlanması ve her yıl Haziran ayı içerisinde Genel Müdürlüğe iletilmesi, görevlerinin yerine getirilmesi ile birlikte, Kanun ve Yönetmelik kapsamında Bölgenin yönetimi ve işletilmesi için gerekli olan işlemleri yapmakla yükümlüdür.

(2) Ayrıca yönetici şirket, Bölge ihtiyaçları doğrultusunda girişimcilere eğitim, kuluçka, test, kalibrasyon ve kalite güvence ve benzeri konularda teknik hizmetler ile fikri mülkiyet haklarının korunması ve lisans, devir ve benzeri işlemleri, şirket kuruluşu, teknoloji transferi, finansman, vergisel ve hukuksal uygulamalar, risk sermayesi, pazarlama ve ihracat gibi konularda hizmet vermesi veya verilmesinin sağlanması, Bölgede faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlarla girişimcilerin ortak ihtiyaçları doğrultusunda, bunların tek başlarına almalarının veya yapmalarının mali ve teknolojik açılarından mümkün olmadığı önemli üretim, test ve kontrol alet ve makineleri ile ekipmanlarının satın alınması veya kiralanması yolları ile temin edilerek amaca dönük olarak yeni ve yüksek teknoloji laboratuvarları, dijital (sayısal) üretim ve tasarım laboratuvarları ve üretim birimlerinin kurulması, işletilmesi, bedeli karşılığında ilgililerin kullanımına sunulması, gerektiğinde bu hizmetlerle ilgili olarak söz konusu alet, makine ve ekipmanı kullanacak, işletmecilik faaliyetini yürütecek konusunda uzmanlaşmış deneyimli personel istihdamı, bu konularla ilgili kişi ve kuruluşlarla gerekli işbirliği ve koordinasyonun sağlanması ile birlikte Ar-Ge faaliyetlerinde de bulunabilir.

(3) Bölge içerisinde bulunan, Yönetmelik kapsamındaki TEKMER, Ar-Ge Merkezi veya Tasarım Merkezi ile Araştırma Altyapıları kendi mevzuatına tabi olarak kurulur, yönetilir, işletilir ve denetlenir. Bu yapılar ile birlikte başka mevzuat kapsamında desteklenen ve Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunan girişimciler de Bakanlık ve Bölge yönetici şirketine karşı Yönetmelik kapsamında idari açıdan sorumludurlar.

(4) Bölge alanının ilanına ilişkin Bakanlar Kurulu Kararının Resmî Gazete’de yayımı tarihinden itibaren en fazla üç yıl içerisinde o Bölge alanında faaliyete geçilir. Mücbir sebepler dışında, belirtilen süre içerisinde,

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Bölge alanının faaliyete geçirilememesi halinde, Bölge yönetici şirketi süre uzatımı için Genel Müdürlüğe müracaat eder. Genel Müdürlükçe uygun görülmesi halinde bir defaya mahsus olmak üzere Bölge alanının faaliyete geçirilmesi için en fazla bir yıl ek süre verilebilir. Bu ek süre içerisinde, Bölge alanında faaliyete geçilememesi durumunda Bakanlar Kurulunun Bölge alanının ilanına ilişkin kararı hüküm ve sonuçları ile birlikte ortadan kalkar. Bu durum, ilgili diğer kurum ve kuruluşlara bildirilir.

(5) Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile tasarım faaliyetinde bulunmak üzere Yönetmelik kapsamında projesi değerlendirilerek girişimciye yer tahsis edilmesi durumunda Bölge alanı faaliyete geçmiş sayılır.

(6) Bölge alanının organize sanayi bölgesi içerisinde bulunması ve Bölge yönetici şirketince talep edilmesi durumunda, Bölgenin ihtiyacı olan elektrik, su, doğalgaz, internet, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı gibi her türlü altyapı hizmeti 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre organize sanayi bölgesi yönetimince sağlanır.

(7) Genel Müdürlük, gelen talepler doğrultusunda veya gerekli görmesi halinde teknoloji geliştirme bölgelerindeki kira üst limitlerini belirlemeye yetkilidir.

14. MUAFİYET, İNDİRİM VE İSTİSNALAR

Yönetici şirketlerin, Kanunun uygulanması ile ilgili her türlü faaliyetleri sonucunda elde ettikleri kazançları 31/12/2023 tarihine kadar kurumlar vergisinden müstesnadır. Yönetici şirket, bu istisnaların uygulanabilmesi için bağlı bulunduğu vergi dairesine başvuruda bulunur. Yönetici şirket, ayrıca, Kanunun uygulanması ile ilgili olarak düzenlenen kâğıtlar yönünden damga vergisinden, yapılan işlemler bakımından harçlardan ve Bölge alanı içerisinde sahip olduğu taşınmazlar dolayısıyla emlak vergisinden muafır.

Atık su arıtma tesisi işleten Bölgelerden, belediyelerce atık su bedeli alınmaz.

Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak hazırlanmış olan, Bölge yönetici şirket ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgiler her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilir.

Bölgelere sağlanan destek, teşvik, muafiyet ve istisnalardan İhtisas Teknoloji Geliştirme Bölgeleri de aynen yararlanırlar.

Bölgede muafiyet ve istisnaların uygulanması ile ilgili işlemler Maliye Bakanlığının ilgili mevzuatına tabidir.

14.1. Gelir ve Kurumlar Vergisi Muafiyeti

Bölgede faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu Bölgedeki yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31/12/2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu istisnanın uygulanabilmesi için mükellefler bağlı oldukları vergi dairesine başvuruda bulunurlar. Söz konusu istisnanın uygulanabilmesi için bu başvuruya, yönetici şirketten alınacak olan vergi mükellefinin Bölgede yer aldığı ve mükellefin faaliyet alanlarını gösteren belgeler de eklenir.

Bölge içerisinde faaliyette bulunan gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri, yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetleri dolayısıyla 4691 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden bütün halinde yararlanabilirler. Bu durumda aynı yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi için 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanunda yer alan vergisel teşviklerden ayrıca yararlanamazlar.

31/12/2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, Bölgede faaliyette bulunanlara Bakanlık tarafından uygun görülen alanlarda gerçekleştirecekleri projelerinin finansmanında kullanılmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye destekleri, beyan edilen gelirin veya kurum kazancının yüzde onunu ve öz sermayenin yüzde yirmisini aşmamak üzere, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 89 uncu maddesi uyarınca ticari kazancın ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 10 uncu maddesine göre kurum kazancının tespitinde indirim konusu yapılır. İndirim konusu yapılacak tutar yıllık olarak 500.000 Türk Lirasını aşamaz. Bu maddede yer alan oranları ve parasal sınırı yarısına kadar indirmeye veya dört katına kadar artırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir. Bu kapsamdaki projelerin finansmanında kullanılmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye desteklerinin iki yıl içerisinde ilgili projenin finansmanında

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

kullanılmayan kısmı için indirim dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmemiş vergiler gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir. İndirim uygulamasından geçici vergi dönemleri itibarıyla da yararlanır. Sermaye desteği aşağıdaki şekillerde verilebilir:

1) Gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye desteğinin, Bölgede faaliyette bulunan işletmelere, sermaye desteğini sağlayan mükelleflerce, işletmenin kuruluşunda veya sonrasında ortak olmak ve sermaye koymak suretiyle sağlanması zorunludur.

2) İndirim olarak dikkate alınabilecek tutar, gerçek kişiler açısından sermaye desteğinin sağlandığı takvim yılında elde edilen beyana tabi kazanç ve iratların toplam tutarından geçmiş yıl zararları ve tüm indirim ve istisnalar düşüldükten sonra kalan tutarın yüzde onu ile sınırlıdır. Kurumlar vergisi mükellefleri açısından ise sermaye desteğinin sağlandığı hesap dönemi başındaki öz sermayenin yüzde yirmisini aşmamak koşuluyla kurum kazancının en fazla yüzde onu ile sınırlı olup indirim tutarının tespitinde kurum kazancı olarak ticari bilanço kârı veya zararına kanunen kabul edilmeyen giderler eklenmek ve geçmiş yıl zararları ile varsa tüm indirim ve istisnalar düşülmek suretiyle bulunan tutar [Ticari bilanço kârı (zararı) + kanunen kabul edilmeyen giderler-geçmiş yıl zararları-tüm indirim ve istisnalar] dikkate alınacaktır.

14.2. Katma Değer Vergisi İstisnası

Kanuna göre teknoloji geliştirme bölgesinde ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgesinde faaliyette bulunan girişimcilerin kazançlarının gelir veya kurumlar vergisinden istisna bulunduğu süre içinde münhasıran bu Bölgelerde ürettikleri ve sistem yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları, sektörel, internet, mobil ve askeri komuta kontrol uygulama yazılımı şeklindeki teslim ve hizmetlerinin, 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında katma değer vergisinden müstesna tutulması için yönetici şirketin onayı alınarak ilgili vergi dairesine başvuruda bulunulur

14.3. Personel Vergisi İstisnası

Bölgede çalışan; Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31/12/2023 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. Gelir vergisi stopajı ve sigorta primi işveren hissesine ilişkin teşviklerden yararlanacak olan destek personeli sayısı toplam Ar-Ge ve tasarım personeli sayısının yüzde onunu aşamaz. Destek personeli sayısı hesabında küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. Destek personeli sayısının toplam Ar-Ge ve tasarım personeli sayısının yüzde onunu aşması hâlinde, brüt ücreti en az olan destek personelinin ücretinden başlamak üzere her türlü vergi istisnası uygulanır. Brüt ücretlerin aynı olması hâlinde, ücretine her türlü vergi istisnası uygulanacak destek personeli ise çalıştığı girişimci firma tarafından belirlenir. Hak kazanılmış hafta tatili ve yıllık ücretli izin süreleri ile 17/3/1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanunda belirtilen tatil günlerine isabet eden ücretler de bu istisna kapsamındadır. Hesaplama küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. Haftalık kırk beş saatin üzerindeki ve ek çalışma sürelerine ilişkin ücretler bu istisnadan faydalanamaz. Yönetici şirket, ücreti gelir vergisi istisnasından yararlanan kişilerin Bölgede fiilen çalışıp çalışmadığını denetler. Bu istisnanın uygulanabilmesi için, ilgili girişimci, Bölgede çalışan ve bu Yönetmeliğe göre tanımlanmış tüm Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin, Ar-Ge ve tasarım projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini gösteren listeyi aylık olarak yönetici şirkete onaylatır, inceleme ve denetimlerde ibraz edilmek üzere saklar. Bölgede çalışan personelin istisna kapsamı dışındaki net ücret ödemelerinin brüte iblağ edilecek vergisinin hesaplanması, bu hesaplama yapılırken Kanunla sağlanan vergi teşviklerinin dikkate alınmaması gerekir. Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin bu Kanun kapsamında elde ettiği ücret, prim, ikramiye ve benzeri ödemeler de istisna kapsamına dâhildir. Bu bent kapsamındaki saat, oran, süre, ücret gibi konular aylık ve 30 gün esasına göre hesaplanır.

Tokat TGB'de ofis alanlarında muafiyet ve istisna uygulanacak yazılım, tasarım ve Ar-Ge personelinin her biri için en az 6 metre karelik alan dikkate alınır. Destek personeli için bu şart aranmaz. Girişimcinin birden fazla ofis kullanması durumunda muafiyet ve istisnalardan faydalanabilecek personel sayısı hesaplanırken toplam alan dikkate alınır.

Bölgede yer alan işletmelerde çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin bu Bölgelerde yürüttüğü projelerle doğrudan ilgili olmak şartıyla, proje kapsamındaki faaliyetlerin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu durumlarda Bölge dışındaki bu faaliyetlere ilişkin ücretlerinin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Bakanlar Kurulunca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Bu bent kapsamında teşvikten yararlanılması için Bölge yönetici şirketinin onayının alınması ve

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur. Yönetici şirketin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin Bölgede yürütülen görevle ilgili olmadığı tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur. Bu bent kapsamındaki istisnanın uygulanabilmesi için;

1) Girişimcinin yürüttüğü yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu hallerde, girişimci şirket, yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin Bölge dışında geçirilmesi gereken kısımlarına ilişkin gerekçeli teklifi ile çalışanların projeler itibarıyla sayıları ve nitelikleri, bu personelin projelerde görev aldığı süreler, ücretlerine ilişkin bilgiyi yönetici şirkete sunar.

2) Girişimci tarafından sunulan gerekçeli teklif yönetici şirket tarafından incelenir ve söz konusu yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin bir kısmının Bölge içinde yürütülemeyeceğinin (Bölge dışında yapılmasının zorunlu olduğunun) tespit edilmesi ile Bölge dışında yürütülen yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetlerinin Bölgede yürütülen aynı yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında olduğunun tespit edilmesi şartıyla, gerekçeli teklif yönetici şirket tarafından onaylanır.

3) Bölgede çalışan Ar-Ge veya tasarım personelinin, yürüttüğü yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi ile ilgili Bölge dışında geçirdiği süreye ilişkin yazılım veya Ar-Ge çalışması yapılan kurum veya kuruluştan aldığı belge yönetici şirkete sunulur.

Bölgede yer alan işletmelerde en az bir yıl süreyle çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin yüksek lisans yapanlar için bir buçuk yılı, doktora yapanlar için iki yılı geçmemek üzere Bölge dışında geçirdiği sürelerle ilişkin ücretlerin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Bakanlar Kurulunca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı, gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Bu kapsamda teşviktan yararlanılması için Bölge yönetici şirketinin onayının alınması ve Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur. Yönetici şirketin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin onay kapsamında olmadığı tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur. Bu bent kapsamındaki istisnanın uygulanabilmesi için lisansüstü eğitimde geçirilecek süre, üniversiteden onaylı ders programı dikkate alınarak Bölge yönetici şirketinin onayı ile hesaplanır. Bu hesaplamalarda lisansüstü eğitimde alınan dersler kapsamında yapılacak araştırmalar da dikkate alınabilir. Bir buçuk ve iki yıllık sürelerin uygulamasında kayıt dondurma kapsamında geçen süreler dikkate alınmaz.

14.4. Sigorta İşveren Primi Teşviki

Personel maliyetleri içerisinde yer alan SGK İşveren Payı da işverene ait mali yükümlülüklerden biridir. 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun geçici 2. Maddesi uyarınca ücreti gelir vergisinden istisna olan personelin bu çalışmaları karşılığında elde ettikleri ücretleri üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hissesinin yarısı, her bir çalışan için beş yıl süreyle Maliye Bakanlığı bütçesine konulacak ödenekten karşılanacaktır. Bu Destek, Gelir Vergisi İstisnasından farklı olarak firma bazında uygulanan bir destek olmayıp, personel bazlı uygulanan bir destektir. Bu teşvik gelir vergisi istisnası uygulamasına bağlanılmıştır.

14.5. Gümrük Vergisi İstisnası

Bölgelerde Kanun kapsamında yürütülen yazılım, Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere ithal edilen eşya, gümrük vergisi ve her türlü fondan, bu kapsamda düzenlenen kâğıtlar ve yapılan işlemler damga vergisi ve harçtan istisnadır.

1) Bu istisna kapsamında ithal edilen eşya; Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere Genel Müdürlükçe onaylanarak Tek Pencere Sistemi aracılığıyla Gümrük ve Ticaret Bakanlığına gönderilecek izinde belirtilen eşyadan oluşur.

2) Bu istisnadan yararlanacak işletmeler Genel Müdürlükçe belirlenen başvuru formu ve eklerine göre taleplerini Bölge yönetici şirketine bildirir. Bölge yönetici şirketi Yönetmeliğin 14 üncü maddesi kapsamında projeye uygunluğu açısından ithal eşya talebinin uygun olup olmadığını değerlendirir. Bölge yönetici şirketi bu kapsamda ithalini uygun gördüğü eşyaya ilişkin bilgileri de içeren başvuruyu Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Tek Pencere Sistemi üzerinden Genel Müdürlüğe iletir.

3) Genel Müdürlük başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylayarak gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere Tek Pencere Sistemi üzerinden Gümrük ve Ticaret Bakanlığına bildirir.

Tokat Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge İşletme Yönergesi;

Tokat Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 06.02.2017 tarihli 02 nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda 06.02.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

14.6.Bakanlığın denetim yetkileri

Bakanlık, yönetici şirketin ve girişimcilerin faaliyet ve uygulamalarını gerekli gördüğü durumlarda denetler. Gerektiğinde ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapar. Denetim sürecinde yönetici şirket ve girişimciler her türlü bilgi ve belgeyi denetim elemanlarına vermekle yükümlüdür. Denetim sonucunda hazırlanan rapor Genel Müdürlüğe sunulur.

14.7.Muafiyet, indirim ve istisnaların denetlenmesi

Yönetici şirket ve Bölgede faaliyet gösteren girişimciler ile Bölgede çalışan Ar-Ge, tasarım ve destek personeli, yararlandıkları istisna, indirim ve muafiyetleri yönünden Maliye Bakanlığınca denetlenir. Bu denetim, yönetici şirketlerin sorumluluğunu kaldırmaz.

15. YÖNERGENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ VE DEĞİŞİKLİKLER

Tokat Teknopark A.Ş tarafından hazırlanan Yönerge, Tokat Teknopark A.Ş Yönetim Kurulu'nun onaylamasının ardından, Uygulama Yönetmeliği'nin 14(ğ) maddesi gereğince Genel Müdürlüğe gönderilir. Genel Müdürlüğün öneri ve talepleri de dikkate alınarak Tokat Teknopark A.Ş tarafından yayınlanmak suretiyle yürürlüğe girer. Yönergede yapılacak her türlü değişiklikte Genel Müdürlüğe bilgi verilir ve Yönerge'nin değişikliklere göre düzenlenmiş son hali yazılı olarak gönderilir.